



M 08-10

Foment de Ciutat Vella, sa.

Memòria 2008-2010

## Presentació

**Assumpta Escarp i Gibert** | Presidenta de Foment de Ciutat Vella, sa.  
 | 3a Tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Barcelona  
 | Regidora del Districte de Ciutat Vella

Foment de Ciutat Vella, sa. (Focivesa) porta 10 anys treballant en la millora del nostre districte. La memòria que teniu a les mans recull les actuacions dutes a terme durant el període 2008-2010, any que culmina aquest aniversari. Han estat anys d'intensa activitat, treballant per assolir els nous reptes del territori. Els eixos principals de la tasca de Focivesa s'han centrat en l'execució dels projectes d'urbanització i d'edificació prioritzats al Programa d'Actuació del Districte (PAD) del mandat municipal 2007-2011. A més, s'han impulsat i s'han liderat tres Plans de Barri. També ha estat possible dur a terme fins a 43 actuacions de diversa tipologia i abast que no es trobaven pressupostades inicialment, gràcies al marc del Fons estatal d'inversió local.

Les actuacions del PAD, document que s'elabora amb la participació dels veïns i les veïnes de Ciutat Vella i marca el full de ruta que cal seguir en cada cicle municipal, han continuat tenint, com a grans prioritats, la reordenació de l'espai públic i la dotació d'equipaments comunitaris, tant mitjançant la construcció o la rehabilitació d'edificis per a nous centres, com amb la millora dels ja existents. Aquestes dues línies d'actuació són els pilars fonamentals de la transformació i la revitalització de Ciutat Vella en què ha actuat Focivesa d'una manera activa.

Des de la mateixa voluntat de convertir la transformació urbana en una eina per a la millora social dels barris, l'Ajuntament de Barcelona ha impulsat, amb l'ajut de Foment de Ciutat Vella, sa., tres projectes d'intervenció integral que han estat seleccionats per rebre els ajuts econòmics de la Llei de barris. Dintre del període que recull aquesta memòria, s'ha tancat el Pla de Barris que ha aportat millores substancials a l'àrea de Sant Pere i Santa Caterina, i ja s'ha desenvolupat una part important de les actuacions i els programes que conformen el de la Barceloneta. Aquest Pla ha esdevingut un model de participació dels veïns i les veïnes, els primers destinataris de les millores urbanístiques i socials que permeten a aquest emblemàtic barri encarar el futur mantenint la seva singularitat. Per últim, ha començat a caminar el Pla de Barris del Raval Sud, que es desenvoluparà al llarg dels pròxims anys i contribuirà d'una gran manera a equilibrar el nivell d'incidència desigual que el procés de transformació ha tingut fins ara en una i en l'altra meitat del Raval.

Entre les moltes actuacions dutes a terme en aquest període, cal esmentar-ne una per la seva transcendència especial: la reforma de la plaça de la Gardunya, que ha vist iniciar les obres de l'aparcament soterrat. Es tracta d'un projecte ambiciós per la seva complexitat i la barreja d'usos que permetrà aconseguir un nou espai públic al Raval i generar noves sinèrgies ciutadanes.

Finalment voldria destacar que el procés de regeneració que Focivesa està duent a terme, ha aportat resultats tangibles i satisfactoris, però ens obliga alhora a encarar tots i cada un dels reptes derivats dels nous temps. Un de fonamental és el fet d'assolir l'equilibri necessari entre el caràcter residencial i de proximitat dels barris de Ciutat Vella i el rol d'aparador de la ciutat que recau en aquest districte. Aquesta dualitat fa de Ciutat Vella un territori de realitats i problemàtiques específiques, que requereixen, per tant, tractaments i solucions també específiques, amb l'objectiu permanent de continuar vetllant per la qualitat de vida, la convivència i la cohesió social als barris del revitalitzat centre històric de Barcelona.





Una de les capelles annexes del claustre del convent de Sant Agustí rehabilitades.



## Índex

### 1 | Introducció ..... pàg. 06

#### Presentació de l'empresa

Ciutat Vella

El procés de transformació i revitalització

Foment de Ciutat Vella, sa.

Àmbits d'actuació de Foment de Ciutat Vella, sa.

### 2 | Informe de gestió 2008-2010 ..... pàg. 14

#### Actuacions d'iniciativa municipal

Actuacions del Pla d'Actuació del Districte 2008-2010

Plans de Barris

Altres programes

Comunicació i projecció internacional

#### Actuacions público-privades

### 3 | Informe econòmic ..... pàg. 96





Rehabilitació integral de l'edifici municipal situat a la placeta del Pi, 2 per tal d'adequar-lo als nous usos ciutadans.



# Introducció

## Presentació de l'empresa

### Ciutat Vella

Ciutat Vella és el districte primer dels deu que conformen la ciutat de Barcelona. Engloba quatre barris: els tres del nucli històric central –el Raval, el Gòtic i el conjunt dels barris de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera– i el barri mariner de la Barceloneta.

El districte té una superfície de 4,4 km<sup>2</sup> i 107.426 habitants –d'acord amb les dades de l'Institut Nacional de Estadística (INE) de l'any 2009–, per la qual cosa la densitat de població és de 24.591 habitants per quilòmetre quadrat. La densitat mitjana de la ciutat de Barcelona és de 15.872 habitants per quilòmetre quadrat. A Ciutat Vella conflueixen actius turístics, econòmics, comercials, culturals i patrimonials, a més del caràcter residencial que mantenen els seus barris.

### El procés de transformació i revitalització

La Ciutat Vella d'avui és el resultat del procés de transformació i revitalització que, des de primers dels anys vuitanta del segle XX, va començar a viure el districte. La pèrdua de centralitat que Ciutat Vella va anar patint des que, a mitjan segle XIX, van ser enderrocades les muralles i Barcelona es va expandir cap a l'Eixample va dur el centre històric a una situació de decadència física i social. L'any 1979, amb la restauració dels ajuntaments democràtics després de la dictadura, l'Ajuntament de Barcelona va

decidir la intervenció en el centre històric per tal de revitalitzar-lo amb un doble objectiu: recuperar-lo com a centre vital de la ciutat i mantenir alhora el caràcter residencial dels seus barris.

Per fer-ho, l'Ajuntament va implicar en el projecte les altres Administracions, és a dir la Generalitat de Catalunya i el Govern d'Espanya, i va consensuar algunes decisions amb les associacions de veïns dels quatre barris –el Raval, el Gòtic, Casc Antic i la Barceloneta– i amb els agents econòmics, com ara la Cambra de Comerç. Durant la primera meitat de la dècada dels vuitanta del segle passat es van redactar els Plans Especials de Reforma Interior (PERI) per al Raval, el sector oriental del Casc Antic i la Barceloneta, i l'any 1986 el districte va ser declarat àrea de rehabilitació integrada (ARI). El mateix any, Barcelona va ser escollida com a seu dels Jocs Olímpics de 1992, un esdeveniment que feia encara més necessària una intervenció de gran abast al centre de la ciutat.

L'any 1988, la creació de la societat d'economia mixta Promoció de Ciutat Vella, sa. com a òrgan per impulsar i liderar la transformació del districte va marcar l'inici tangible d'un procés que ha deixat i continua deixant un llegat ben visible. Els barris s'han dotat d'equipaments, com ara centres cívics, residències, biblioteques, centres de serveis personals o escoles bressol, dels quals abans estaven mancats; s'han ubicat al



centre històric equipaments de ciutat, com el Museu d'Art Contemporani, el Centre de Cultura Contemporània o diversos centres universitaris; s'ha renovat la majoria dels carrers del districte; s'han dut a terme algunes operacions de diversa magnitud per esponjar el teixit urbà i per crear nous espais públics; s'ha construït nou habitatge públic; s'ha ajudat econòmicament els propietaris privats per tal que rehabilitessin els seus edificis, el seus habitatges i els seus locals; s'han renovat els tres mercats amb què actualment compta Ciutat Vella, i s'han millorat totes les infraestructures i les xarxes de serveis del centre històric.

Promoció de Ciutat Vella, sa. va iniciar l'any 1988 la tasca d'impuls i lideratge de la transformació urbanística del districte. Foment de Ciutat Vella, sa. va prendre el relleu per tal de donar continuïtat al model d'empresa mixta com a instrument per a continuar gestionant el procés de transformació i revitalització dels barris del centre històric de Barcelona.

## **Foment de Ciutat Vella, sa.**

### **Constitució**

El 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, es va constituir Foment de Ciutat Vella, sa. com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en una empresa d'economia mixta, amb un capital inicial de 6 milions d'euros:

- 3,6 milions d'euros de capital públic (60 %).
- 2,4 milions d'euros de capital privat (40 %).

### **Objecte social**

La societat va ser creada amb l'objectiu de dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació planejades en el marc del procés de transformació i revitalització del districte de Ciutat Vella.

### **Període de vigència**

Foment de Ciutat Vella, sa. tindrà una durada màxima de 14 anys i, al final d'aquest període, els actius i passius revertiran a favor d'entitats de dret públic o privat, íntegrament participades per les Administracions públiques, un cop que s'hagin amortitzat les accions del capital privat.

Actualment, l'empresa ha iniciat el seu procés d'amortització de les accions del capital privat per a dur a terme la seva dissolució en la data prevista estatutàriament. La Junta General Ordinària d'Accionistes de la societat, que es va celebrar el dia 30 de juny de 2010, acordà –en compliment d'allò que preveu l'article 38 dels Estatuts, en relació amb la data de finalització de la societat i l'amortització de les accions de classe B– reduir el capital social en la xifra de 601.000,00 euros, a càrrec de beneficis o

reserves lliures, mitjançant l'amortització de 10.000 accions de la classe B amb un valor nominal de 60,10 euros cadascuna d'elles i la devolució d'aportacions el mateix any 2010. Per tal d'acomplir l'acord de la Junta, amb data de 29 de novembre de 2010 es van fer efectius els reemborsaments corresponents a les accions que s'havien amortitzat en virtut de la reducció de capital acordada. La suma que es va abonar als titulars de les accions amortitzades va pujar fins a 601.000,00 euros de devolució de capital i 249.432,73 euros de beneficis.

#### **Línies d'actuació**

D'acord amb l'article 49 de la Carta Municipal de Barcelona, el pla d'empresa de la societat divideix les seves activitats en dues branques, segons la naturalesa del seu capital.

#### **Activitats de servei públic**

Aquest àmbit inclou la gestió de les operacions del Programa d'Actuació Municipal (PAM), que l'Ajuntament encarrega a la societat, com també l'elaboració del planejament urbanístic i el disseny dels nous espais urbans o la remodelació d'aquells ja existents.

En aquesta línia de treball s'inclouen les actuacions de promoció econòmica vinculades amb els objectius estratègics de la revitalització de Ciutat Vella.

També dins les actuacions d'iniciativa municipal es desenvolupa la promoció de la rehabilitació privada.

Finalment formen part d'aquest grup d'accions la gestió i el manteniment d'una part del conjunt d'edificis municipals ubicats a Ciutat Vella, que actualment no es troben adscrits al servei

públic i que han estat objecte d'un encàrrec específic a Foment de Ciutat Vella, sa.

#### **Activitats econòmiques de mercat**

Són operacions d'obtenció o venda de sòl o sostre, tant si són en forma de solars, com si són edificis sencers, habitatges o locals comercials, que es desenvoluparan amb l'objectiu d'impulsar la regeneració del teixit urbà i la dinamització econòmica del districte per tal de fer entrar la participació de la iniciativa privada en aquest tipus d'actuacions.





## **Àmbits d'actuació de Foment de Ciutat Vella, sa.**

### **Urbanisme i obres**

Les actuacions presenten tres tipologies.

#### **Urbanització**

Consisteix en la remodelació dels carrers, la urbanització de les noves vies públiques, el canvi del paviment, la col·locació d'arbrat i de mobiliari urbà nous.

#### **Equipaments**

Es tracta de la construcció o rehabilitació d'edificis per acollir serveis de proximitat per al barri, com ara centres cívics, biblioteques, escoles bressol, residències per a estudiants, complexos esportius, apartaments per a gent gran i mercats municipals d'abastiment, entre d'altres.

#### **Infraestructures**

Es fonamenta en la instal·lació de la xarxa de recollida pneumàtica de residus sòlids urbans i la seva implantació progressiva als barris de Santa Caterina i el Raval, la construcció o l'ampliació de nous aparcaments públics, i la modernització de les xarxes de serveis (electricitat, aigua, gas, telèfon, cable, enllumenat públic i clavegueram).

#### **Llei de barris**

Els projectes que s'inclouen en aquesta via de finançament, amb una dotació econòmica que aporta la Generalitat de Catalunya, tal i com es recull en la Llei de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, s'han centrat en el barri de Sant Pere i Santa Caterina, ja finalitzat, i en la Barceloneta i el Raval Sud, tots tres amb l'objectiu de

renovació urbana i revitalització social i econòmica als barris mitjançant una actuació d'intervenció integral.

### **Habitatge**

La millora de les condicions dels habitatges per a una major qualitat de vida dels seus residents ha estat un dels objectius prioritaris del procés de transformació i revitalització de Ciutat Vella. Mantenir el caràcter residencial i de proximitat dels barris del districte ha estat fonamental en aquest procés, juntament amb la recuperació del centre històric com a centre neuràlgic de Barcelona. La gestió dels ajuts públics a la rehabilitació privada es va dur a terme des de l'Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella, servei municipal que es va englobar a Foment de Ciutat Vella, sa. fins al mes de juliol de 2009. L'oficina va ser creada el mes de maig de 2004 i va integrar l'Oficina de Rehabilitació de Ciutat Vella, activa des de l'any 1988. Actualment, l'Oficina de l'Habitatge s'ha incorporat a la xarxa del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

### **Promoció i dinamització comercial**

El comerç és un element de cohesió i de dinamisme a Ciutat Vella. La implantació del comerç en aquelles àrees del centre històric que hagin pogut patir un retrocés en aquest aspecte o en les zones del districte que reneixen, fruit de la renovació urbanística, és bàsica i alhora va lligada al manteniment del control d'usos i activitats dels locals per tal de garantir l'equilibri comercial i la mixticitat entre les diverses tipologies del públic que en fa ús. S'ha treballat en la promoció de nous locals comercials, la cessió de locals de titularitat municipal a entitats socials o l'adquisició de locals tancats per fomentar-ne la reobertura amb l'objectiu comú de contribuir a la dinamització i a

l'equilibri comercial de Ciutat Vella. S'ha creat una línia d'ajuts per a petits emprenedors que s'instal·lin en locals dels barris de Sant Pere i Santa Caterina i la Barceloneta.

### **Accionariat**

La societat mixta es va formar a partir d'un capital social inicial de sis milions d'euros (mil milions de pessetes l'any 2001). El capital de procedència pública, anomenat de sèrie A, és del 60 % del total mentre que el 40 % restant prové del capital privat, anomenat de sèrie B.

Dins la sèrie A, l'Ajuntament de Barcelona aportà inicialment el 51 % del capital que atorga a la societat el caràcter de municipal segons la definició global d'empresa municipal d'economia mixta. L'any 2004, aquestes accions van ser transferides a la societat privada municipal BIMSA (Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.). La Diputació de Barcelona, segona institució pública implicada en la creació de la societat, aportà la resta del capital públic.

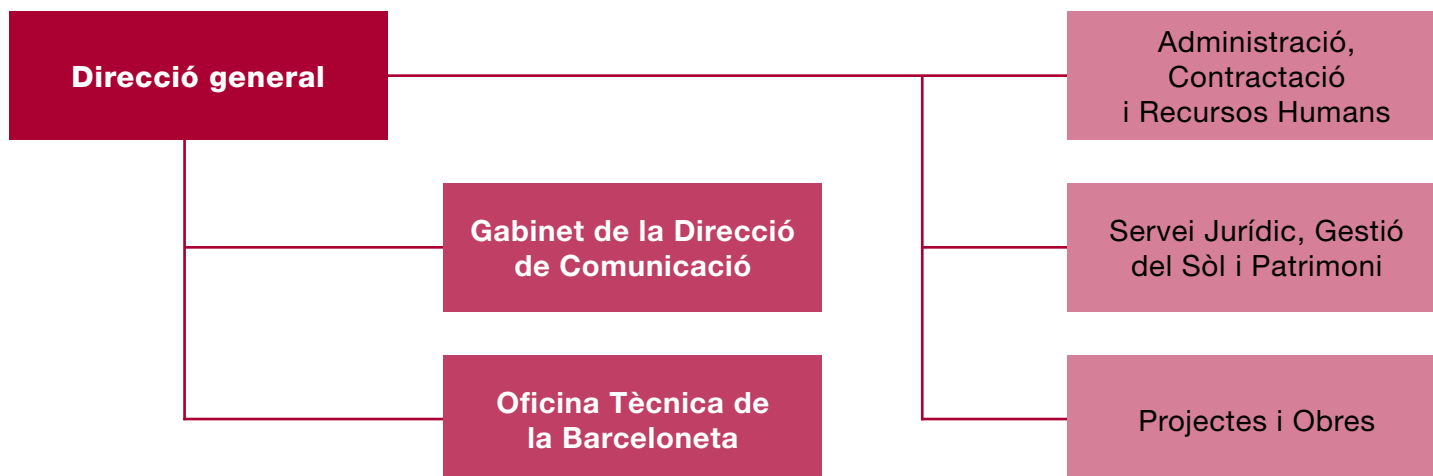
La sèrie B, corresponent a l'aportació del capital privat, té com a agents diverses entitats financeres i empreses de serveis implicades i interessades en la rehabilitació i la modernització del nucli històric de Barcelona. Hi destaca, per la seva significació social, la presència de la societat Iniciativa per a la Recuperació de Ciutat Vella, creada amb l'objectiu de promoure la revitalització comercial del centre històric de Barcelona.

#### **Composició de l'accionariat (el 31 de desembre de 2010)**

<b>Accionistes</b>	<b>€</b>	<b>%</b>
<b>BIMSA</b>	3.065.100	56,67
<b>Diputació de Barcelona</b>	540.900	10
<b>Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona</b>	473.287,50	8,75
<b>Banco Bilbao-Vizcaya-Argentaria, S.A.</b>	450.750	8,33
<b>Invercartera, S.A.U.</b>	315.525	5,83
<b>Telefónica Soluciones Sectoriales, S.A.U.</b>	225.375	4,17
<b>Iniciativa per a la Recuperació de Ciutat Vella, S.L.</b>	202.837,50	3,75
<b>SABA Aparcamientos, S.A.</b>	135.225	2,50
<b>Total</b>	<b>5.409.000</b>	<b>100</b>



## Organigrama de l'empresa



## Administració

**Composició del Consell d'Administració de Foment de Ciutat Vella, sa. (el 22 de desembre de 2010)**

### Presidenta

Ima. Sra. Assumpta Escarp i Gibert

### Vicepresident primer

Im. Sr. Ramon Nicolau i Nos

### Vicepresident segon

Sr. Emili Sarrión i Avinent

### Vocals

Im. Sr. Ramon García-Bragado i Acín

Ima. Sra. Mercè Homs i Molist

Im. Sr. Alberto Villagrasa i Gil

Sra. Mercè Massa i Rincon

Sra. Pilar Solans i Huguet

Sr. Joan Conde i del Campo

Sr. Joan Anton Sánchez i de Juan

Sr. José Antonio Gilabert i Delgado

Sr. Adrià Folia i Campos

Excma. Diputació de Barcelona,  
representada pel **Sr. Rafael Roig i Milà**  
Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona,  
representada pel **Sr. Pere Guardiola i Tey**  
Invercartera, S.A.U., representada pel **Sr. Eduard Mendiluce i Fradera** (cooptació: 22-12-2010)  
Banco Bilbao-Vizcaya-Argentaria, S.A.,  
representat pel **Sr. Josep Meseguer i Clapés**  
Telefónica Soluciones Sectoriales, S.A.U.,  
representada pel **Sr. Lluís Castells i Arcas**  
SABA Aparcamientos, S.A.,  
representada pel **Sr. Jordi Díez i Díez**

**Plantilla de Foment de Ciutat Vella, sa. (el 31 de desembre de 2010)**

### Direcció General

Xavier Valls i Serra

Carme Gual i Via

Cristina Millet i Vilanova

May Mainar i Font

Montserrat Mon i Jornet

Elena Rosillo i Balleca

Berta Cendrós i Ollé

***Direcció d'Administració i Contractació***

Elvira Utrillo i Tomás  
 Albert Campos i Cadenas  
 Maria Josep Comellas i Martín  
 Eduard Tejero i Álvaro  
 Rosa Maria Junoy i Saludes

***Direcció de Projectes i Obres***

Robert Marsan i Álvarez  
 Albert Ribó i Pratsobrerroca  
 José Miguel Díez i Bueno  
 Antoni Garcia i Salanova  
 Jordi Fargas i Soler  
 Pilar Millet i Vilanova  
 Josep Maria Pèlach i Vidal  
 Ramon Gallego i Castella  
 Maria Lluïsa Gimeno i Comas

***Servei Jurídic, Gestió de Sòl i Patrimoni***

Isidre Costa i Ribera  
 Miquel Mané i Clavé  
 Francisco Flores i Reyes  
 Carme Muñoz i Creus  
 Montserrat Pousa i Engroñat  
 Núria Martínez i Navarro  
 August Ribeiro i Duarte

***Oficina Tècnica de la Barceloneta***

Mònica Mateos i Guerrero  
 Anna Terra i Sans  
 Arnau Balcells i Capellades  
 Josep Maria López i Bea

***Col·laboradors externs***

Maite Hernando i Martínez  
 Miquel Roca i Cols  
 Isidre Pastor i Batalla  
 Xavier Sust i Fatjó







Conjunt d'actuacions  
a la plaça del Pedró.

# Informe de gestió 2008-2010

## Actuacions d'iniciativa municipal

### Actuacions del Pla d'Actuació del Districte 2008-2011

Per tal d'acomplir les prioritats marcades en el Pla d'Actuació del Districte 2008-2011 (PAD 2008-2011), Foment de Ciutat Vella, sa. ha dut a terme les actuacions que tot seguit es descriuen.

## Urbanització

### *Remodelació de la plaça de Castella i del carrer de Gravina*

La plaça de Castella va ser remodelada per tal d'adequar l'espai a l'ús prioritari dels vianants i, alhora, per millorar la funció de la plaça com a pòrtic d'entrada al Raval pel seu extrem nord. L'actuació va possibilitar que gran part de l'espai de la plaça anteriorment condicionat pels vehicles actualment estigui destinat als vianants, que poden gaudir de l'ús de tota la plaça amb les úniques excepcions del carril únic de circulació i dels trams d'accés i de sortida de l'aparcament soterrat, el qual també va ser objecte de diversos treballs de millora i adequació.

En el carril únic de circulació de la plaça es van ubicar les àrees de càrrega i descàrrega destinades als vehicles que subministren productes als establiments de l'entorn, com també una àrea d'aparcament per a motos. El carril, que correspon al tram del carrer dels Tallers que passa per la plaça, té sentit descendent i s'hi accedeix des de la confluència de la ronda de Sant Antoni amb la plaça de la Universitat o bé des del carrer de Gravina. A l'extrem sud de la plaça, el carril tomba cap al carrer de Valldonzella, del qual també es va arranjar el tram més pròxim a la plaça de Castella. Pel que fa a les rampes de l'aparcament, es van resoldre buscant la màxima discreció possible. La d'accés es va mantenir enfront del carrer de Gravina i la de





sortida es va dirigir cap al tram del carrer de Torres i Amat, que fa de continuació del carrer de Montalegre.

Aquest tram del carrer va ser obert i urbanitzat abans de la remodelació de la plaça si bé tots dos projectes van formar part del conjunt d'actuacions destinades a millorar la connectivitat de la plaça de Castella amb l'eix d'equipaments culturals i universitaris dels carrers de Valldonzella i de Montalegre (facultats de la Universitat de Barcelona [UB], Museu d'Art Contemporani de Barcelona [Macba], Centre de Cultura Contemporània de Barcelona [CCCB] i Facultat de Comunicació Blanquerna-Universitat Ramon Llull [URL]). Un cop que ha estat remodelada, la plaça de Castella ha esdevingut una porta d'entrada més funcional cap al nucli cultural i universitari que

té a tocar, però al qual donava l'esquena abans de la intervenció.

L'actuació a la plaça es va completar amb la renovació del mobiliari urbà, la disposició d'una àrea per a estacionar-hi bicicletes, la millora de les xarxes que subministren serveis a la zona i la substitució dels dos grans parterres que hi havia anteriorment per uns altres quatre més funcionals. En els nous parterres es van replantar els arbres que ja hi havia a la plaça i se n'hi van afegir de nous per tal de potenciar el paper de la plaça de Castella com a petit pulmó verd ciutadà.

El projecte va comportar també la reurbanització del carrer de Gravina, on l'actuació també va seguir el criteri d'augmentar l'espai destinat als vianants, renovar el

paviment i reforçar les xarxes de serveis. En la calçada central es van habilitar algunes places d'aparcament per a motos i una zona de càrrega i descàrrega per als establiments hotelers i comercials del carrer.

Per celebrar l'acabament de la remodelació de la plaça de Castella i del carrer de Gravina, la tarda del dissabte 13 de setembre de 2008 es va organitzar a la plaça una festa infantil per als nens i les nenes del barri.

**Projecte:** UTE Urgell-Alfa Technologies/Greccat.

**Execució de les obres:** Rubatec-CRC Obras y Servicios.

**Termini de les obres:** setembre de 2007-agost de 2008.

**Cost:** 1,9 milions d'euros.

### **Remodelació de vuit carrers del Raval centre**

Els carrers de Vistalegre, de les Carretes, de l'Aurora, de la Lleialtat, de Sant Pacià, de Sant Rafael, de Sant Martí i de Sant Bartomeu, tots vuit situats a l'àrea del Raval centre, entre la rambla del Raval i la plaça de Folch i Torres, han estat remodelats. L'actuació ha permès adequar aquests carrers al criteri general d'augmentar l'espai per als vianants i atorgar-los-hi la prioritat que regeix la reordenació de l'espai públic a Ciutat Vella en les últimes dècades.

Aquests vuit carrers es van pavimentar a un únic nivell, però amb dos materials diferents per tal de distingir clarament el tram central, de paviment de llambordes de granit, i els trams laterals, de sòl de lloses de formigó. Aprofitant l'aixecament de cada carrer per a la renovació del paviment, es van fer treballs de millora i modernització de totes les xarxes de subministrament de serveis d'aquesta zona: aigua, llum, gas, telèfon i clavegueram. Igualment, en tots els carrers es va renovar l'enllumenat públic amb la instal·lació d'un



tipus de fanal que redueix el consum energètic alhora que augmenta la il·luminació. En alguns d'aquests carrers, l'actuació va comportar també la instal·lació de la xarxa de recollida pneumàtica d'escombraries.

Les obres es van afrontar d'una manera progressiva al llarg d'un any i mig per tal de reduir l'afectació de les molèsties tant per als veïns i les veïnes com per a la circulació. L'actuació formava part del PAD del mandat municipal anterior si bé va concloure el mes de març de l'any 2008, ja dintre d'aquest mandat.

---

**Projecte:** Alfa Tecnologies.

---

**Execució de les obres:** Acciona Infraestructuras.

---

**Termini de les obres:** octubre de 2006-març de 2008.

---

**Cost:** 2,3 milions d'euros.

---

### **Urbanització de la placeta de Martina Castells**

La placeta de Martina Castells és el nou espai públic per a l'ús ciutadà que ha guanyat el barri del Raval després de la recuperació del pati posterior a l'absis de la capella de Sant Llàtzer. L'espai va ser urbanitzat com a zona enjardinada i es va dotar de mobiliari urbà i d'una àrea de jocs infantils.

La urbanització d'aquest nou espai públic forma part del conjunt d'actuacions integrades en la recuperació de l'illa de Sant Llàtzer, delimitada per la plaça del Pedró i els carrers del Carme, de l'Hospital i de Sant Llàtzer. Altres actuacions d'aquest projecte han estat la rehabilitació de l'edifici del carrer del Carme, 101-109 com a nova seu del Centre de Serveis Socials del Raval (CSS Raval), la reforma de l'edifici del carrer de l'Hospital, 140-142 per a usos administratius i l'acabament de la restauració de la capella de Sant Llàtzer.

---

**Projecte:** Arderiu i Morató arquitectes.

---

**Execució de les obres:** Teyco.

---

**Termini de les obres:** juliol-desembre de 2009.

---

**Cost:** inclòs en la rehabilitació de l'edifici del CSS Raval (carrer del Carme, 101-109).

---



### **Remodelació del carrer de Joaquín Costa**

A primers de 2010 s'inicià la remodelació del carrer de Joaquín Costa, l'eix viari més important del Raval nord. L'objectiu fonamental de l'actuació va ser la reordenació de l'espai públic, que es va destinar d'una manera prioritària als vianants, i la instal·lació de la xarxa de recollida pneumàtica de residus. La remodelació del carrer es completà amb la renovació del mobiliari urbà, la millora de les xarxes de subministrament de serveis i la col·locació d'arbrat.

A finals de 2010, la remodelació del carrer es trobava en la tercera i última fase, que comprèn el tram des del carrer de Ferlandina fins a la confluència del carrer de Joaquín Costa amb el de Torres i Amat i la ronda de Sant Antoni.

**Projecte:** Cabrera Olivé.

**Execució de les obres:** Copisa i Envac.

**Termini de les obres:** gener de 2010-abril de 2011.

**Cost:** 3,5 milions d'euros.



### **Arranjament de la plaça de Salvador Seguí i del carrer d'Espalter**

El mes de novembre de 2010 s'iniciaren les obres d'arranjament de la plaça de Salvador Seguí i del carrer d'Espalter. Aquests dos espais públics conformen l'entorn immediat del nou edifici de la Filmoteca de Catalunya, la construcció del qual, per l'empresa GISA (Gestió d'Infraestructures, S.A.U.), també es trobava en el tram final a l'acabament de l'exercici de 2010.

El projecte té, com a línies bàsiques, la renovació del paviment i del mobiliari urbà com també la millora de l'enllumenat públic i de les xarxes de subministrament de serveis de la zona. L'actuació comporta la instal·lació de la xarxa de recollida pneumàtica de residus al carrer d'Espalter.

Els treballs en aquesta àrea s'afegeixen als que ja es van dur a terme al voltant de l'illa de la rambla del Raval, en la qual van ser remodelats els carrers d'en Robador, de Sant Rafael, Nou de Sadurní i el tram del carrer de Sant Josep Oriol entre el carrer d'Espalter i la rambla del Raval, a més de la urbanització de la nova plaça de Manuel Vázquez Montalbán. Posteriorment, en el marc del Fons estatal d'inversió local, també es va dur a terme una actuació a la plaça de Salvador Seguí, que consistia en la millora de l'àrea de jocs infantils.

**Projecte:** UTE Urgell-Alfa Tecnologies.

**Execució de les obres:** Emcofa i Envac.

**Termini de les obres:** novembre de 2010-maig de 2011.

**Cost:** 930.000 euros.

### ***Cinquena fase de la remodelació dels entorns del mercat de Santa Caterina***

Paral·lelament a les obres de construcció del nou mercat de Santa Caterina, des de l'any 2004 s'ha anat afrontant la remodelació dels carrers i les places de l'entorn del mercat. L'actuació s'ha dut a terme per fases per tal de minimitzar-ne l'impacte i adaptar-la al ritme de construcció del mercat i l'edifici d'habitatges per a gent gran que es va alçar al seu extrem sud.

La cinquena i última fase d'aquesta remodelació es va afrontar ja en aquest mandat municipal i va incloure diversos carrers i places situats a ambdues bandes de l'avinguda de Francesc Cambó, que també havia estat objecte d'una important intervenció en el marc del projecte general de reurbanització dels entorns del mercat.

Les places de Mercaders i de les Beates i els carrers del Pare Gallifa, dels Avellà, del Tragí, de Massanet, de l'Arc de Sant Silvestre, de Mercaders i de les Beates van conformar l'àrea d'actuació d'aquesta cinquena fase. La pavimentació de l'espai públic a un únic nivell, la modernització de les xarxes de subministrament de serveis, del clavegueram i de l'enllumenat públic, la renovació del mobiliari urbà i la millora de l'àrea de jocs infantils de la plaça de Mercaders van ser les línies principals de l'actuació.

**Projecte:** Greccat.

**Execució de les obres:** Coptalia, S.A.

**Termini de les obres:** agost de 2007-juny de 2008.

**Cost:** 1,9 milions d'euros.



## Edificació

### *Construcció de l'aparcament de l'illa de la rambla del Raval*

El 19 de setembre de 2008 va entrar en funcionament l'aparcament públic municipal construït al subsòl de l'illa de la rambla del Raval. L'estructura de l'obra estava acabada des d'un any abans, aproximadament, si bé els últims treballs previs a l'entrada en servei de l'aparcament es van posposar fins que la construcció de tots els edificis que conformen aquest nou conjunt urbà estigués avançada per evitar que els camions de l'obra i els vehicles dels usuaris de l'aparcament coincidissin al carrer de Sant Rafael.

El nou aparcament soterrat, de dues plantes, té una capacitat per a 228 vehicles de quatre

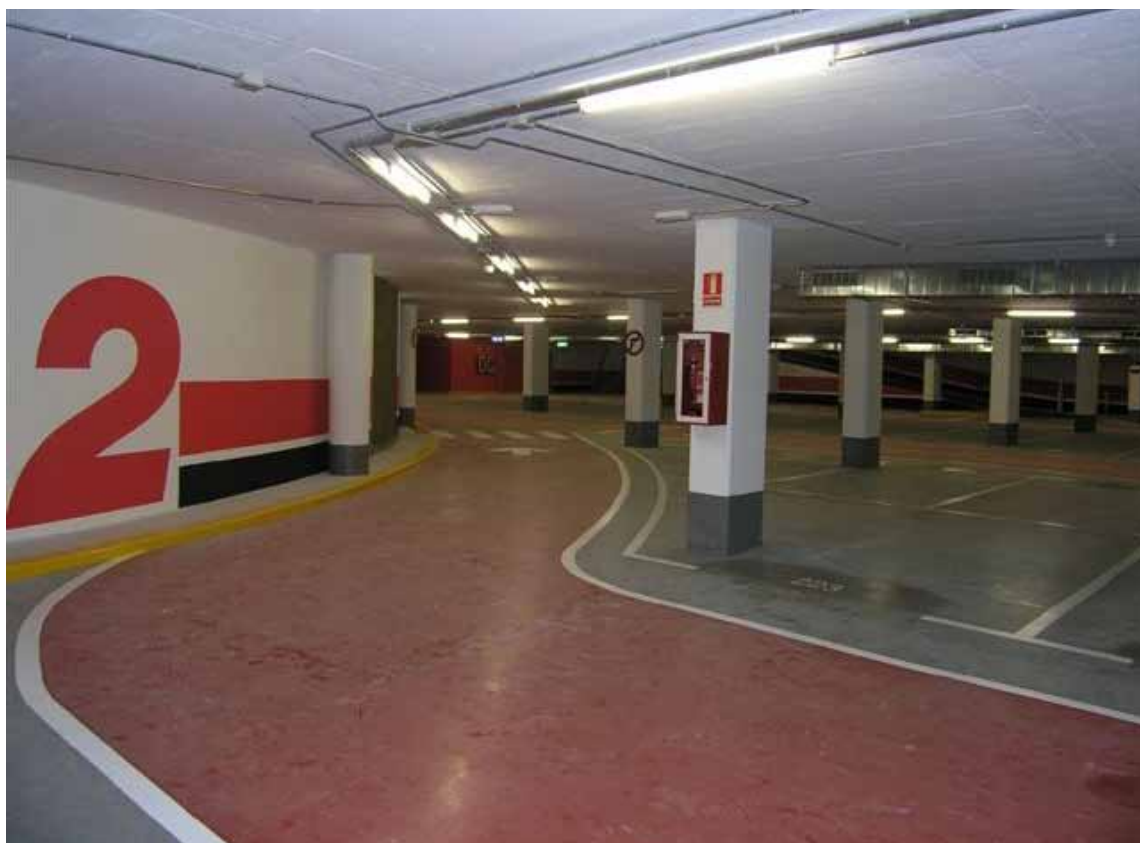
rodes, una zona d'estacionament de motos i algunes places per deixar-hi bicicletes. La rampa d'accés es troba al carrer de Sant Rafael i la de sortida, a la rambla del Raval. La gestió de l'aparcament és a càrrec de l'empresa municipal B:SM (Barcelona de Serveis Municipals, S.A.).

**Projecte:** PCG.

**Execució de les obres:** Copcisa.

**Termini de les obres:** setembre de 2005-juliol de 2008.

**Cost:** 3,3 milions d'euros.





**Rehabilitació de l'edifici  
del carrer del Carme, 101-109 com a  
Centre de Serveis Socials del Raval**

L'edifici situat en els números 101-109 del carrer del Carme va ser objecte d'una rehabilitació integral per tal d'adequar-lo com a nou Centre de Serveis Socials del Raval. D'aquesta manera, l'edifici històric que havia acollit l'antiga Escola de la República ha recuperat l'ús social, que ha fet possible la ubicació en un espai molt més ample, modern i funcional de l'equipament que fins aleshores estava ubicat al carrer d'Erasme de Janer, 8.

Els treballs de rehabilitació de l'edifici van tenir dos objectius fonamentals: d'una banda, millorar l'estructura original de l'edifici, redefinir-ne els espais, modernitzar la instal·lació de les xarxes de serveis i

comunicacions, i dignificar la façana; de l'altra, adaptar l'interior de l'edifici per tal que el centre complís els requisits que marca la nova normativa municipal sobre centres de serveis socials.

Barcelona compta amb una xarxa de més de trenta equipaments d'aquest tipus, els quals han viscut un procés d'homogeneïtzació pel que fa a les seves prestacions, les dependències amb què han de comptar i el personal necessari per oferir tots els serveis als usuaris.

La rehabilitació de l'edifici del carrer del Carme, 101-109 ha estat acompanyada de la recuperació, com a espai d'ús ciutadà, del pati interior situat entre l'edifici, el carrer de Sant Llàtzer i el carrer de l'Hospital. En el nou espai



públic, que rep el nom de placeta de Martina Castells, té una presència notable l'absis de la capella de Sant Llàtzer, la façana frontal de la qual presideix la plaça del Pedró.

El dissabte 20 de març de 2010 es va celebrar una jornada de portes obertes per tal de donar a conèixer als veïns i les veïnes del barri les dependències del nou equipament. La jornada també va servir per inaugurar la nova placeta i per mostrar la capella de Sant Llàtzer, de la qual destaca la restauració recent de la cúpula barroca de la capella del Sant Sepulcre.

**Projecte:** Arderiu i Morató arquitectes.

**Execució de les obres:** Teyco.

**Termini de les obres:** gener de 2008-juliol de 2009.

**Cost:** 3,7 milions d'euros.

### ***Construcció de l'edifici d'oficines de la Tresoreria General de la Seguretat Social***

A finals de l'any 2010 havia entrat en el tram final la construcció de l'edifici situat al carrer de l'Arc del Teatre, 63-65, el qual està destinat a acollir una oficina integral de la Tresoreria General de la Seguretat Social.

L'edifici té una estructura de soterrani, planta baixa i sis plantes d'alçada, la cinquena i la sisena situades en un cos de superfície inferior a la resta. L'encaix d'un edifici voluminós enmig d'una trama urbana de carrers estrets s'ha resolt atorgant singularitat a la nova construcció, de la qual la planta baixa i el soterrani se situen dins els límits del solar mentre que les plantes superiors estan desplaçades per tal d'alinear-se amb el carrer de l'Om. La superfície total és de 6.291 m².



L'interior de l'edifici està concebut des de la flexibilitat per tal de facilitar-ne qualsevol distribució d'espais que es derivin del funcionament de l'oficina. L'aprofitament total dels espais operatius, la màxima sostenibilitat possible i l'aprofitament energètic en l'explotació de les seves instal·lacions són alguns dels criteris bàsics en el disseny de l'edifici.

La construcció s'alça en el solar que anteriorment va acollir el mercat del Carme, que fou clausurat i enderrocat atès el baix nivell d'ocupació de les parades i pel descens del nombre de clients que presentava en els seus darrers anys de servei.

A finals de 2010 s'havien iniciat també els treballs d'urbanització dels entorns del nou edifici, actuació inclosa dins el mateix projecte d'edificació. Aquesta obra derivada abraça una superfície de 2.330 m<sup>2</sup>, gran part dels quals corresponen al nou espai públic generat pel fet que el nou edifici té una base inferior a la de l'antic mercat del Carme. El fet d'ocupar menys superfície al nivell del carrer permet enllaçar els carrers de l'Om i de Mina, contigus en el traçat, però que quedaven tallats per la presència del mercat.

---

**Projecte:** Baena Casamor Arquitectes BCQ.

---

**Execució de les obres:** FCC Construcción.

---

**Termini de les obres:** juny de 2009-febrer de 2011.

---

**Cost de l'edifici:** 8,6 milions d'euros (aportats per la Tresoreria de la Seguretat Social).

---

**Cost de l'adequació dels entorns:** 945.660 euros.

---

### ***Rehabilitació de l'edifici del carrer del Regomir, 7-9 per ampliar el Centre Cívic Pati Llimona***

La finca situada al número 7 del carrer del Regomir està essent rehabilitada d'una manera integral des de l'estiu de 2009. L'objectiu de l'actuació és ampliar les dependències del Centre Cívic Pati Llimona, que ocupa la finca confrontant situada al número 3 del mateix carrer.

La rehabilitació permet conservar la façana original i molts dels seus detalls ornamentals mentre que bona part de l'estructura interna de l'edifici ha estat enderrocada i, posteriorment, alçada de nou.

L'ampliació de l'espai disponible comportarà una redistribució general de les dependències del Centre Cívic Pati Llimona. Per aquest motiu, el projecte de rehabilitació de l'edifici del carrer del Regomir, 7-9 també comporta diverses actuacions a l'interior de l'actual centre, com





ara la millora de l'accessibilitat als lavabos, la modernització de les instal·lacions i les obertures dels passos que connectaran els dos edificis.

L'actuació a l'edifici del carrer del Regomir, 7-9 abraça una superfície de 1.187,81 m<sup>2</sup> mentre que la intervenció per a la redistribució dels espais de l'edifici que acull el centre cívic té una superfície de 2.485,80 m<sup>2</sup>.

El projecte també fa viable la recuperació de fins a 17 m de la muralla romana i la posada al descobert d'una part de les termes romanes extramurs. Una altra actuació inclosa en el projecte és la restauració de la capella de Sant Cristòfol, original del segle XIX i situada al nivell de la planta baixa i l'entresòl de l'edifici.

**Projecte:** Greccat.

**Execució de les obres:** Constructora San José, S.A.

**Termini de les obres:** juliol de 2009-agost de 2011.

**Cost:** 5,9 milions d'euros.



### ***Adequació de l'edifici de la Rambla, 30-32 com a biblioteca del Gòtic***

L'edifici situat a la Rambla, 30-32, a l'alçada de la plaça del Teatre, va ser adequat per al seu nou ús com a biblioteca del Gòtic, l'últim barri de Ciutat Vella que encara no estava dotat amb una biblioteca municipal.

El trasllat de la Universitat Pompeu Fabra al nou campus universitari del Poblenou va deixar buit l'edifici. L'Ajuntament de Barcelona va impulsar un acord de cessió amb la Generalitat de Catalunya, titular de la finca, per tal de mantenir el seu ús cultural.

Els treballs d'adequació de l'edifici per al seu nou ús de biblioteca van abraçar un total de 1.159 m<sup>2</sup> de superfície, 994 dels quals corresponen a la superfície útil de l'equipament. La biblioteca ocupa la planta baixa de l'edifici i l'accés es troba a la porta de la Rambla, a l'alçada de la plaça del Teatre. La resta de l'edifici es comparteix amb l'Escola Superior de Disseny Elisava, que fa servir l'accés situat a la plaça de Joaquim Xirau i Palau.

A l'interior de la biblioteca, a partir de l'àrea d'accés, es distingeixen cinc àmbits diferents: el més gran, dedicat al fons general; el sector infantil; la zona de revistes; la sala multimèdia, i l'espai de música i audiovisuals. Els despatxos de direcció i treball intern, els serveis públics i un pati interior completen la distribució de les dependències de l'equipament.

La biblioteca es va posar en funcionament el mes de maig de 2010 amb un fons inicial de 33.665 documents. La dotació de mobiliari va ser també a càrrec de Foment de Ciutat Vella, sa.



L'edifici data de 1879, quan va ser construït per acollir el Gran Hotel Falcón. A l'inici de la Guerra Civil, l'hotel va ser expropiat pel Partit Obrer d'Unificació Marxista (POUM), que hi va situar el seu comitè militar. Durant el franquisme fou la seu de la companyia FECSA i a primers dels anys noranta del segle xx va ser rehabilitat per al seu ús universitari.

El matí del diumenge 2 de maig de 2010 es va celebrar una jornada de portes obertes per tal de donar a conèixer el nou equipament als veïns i les veïnes del barri.

**Projecte:** Ramon Farré-Escofet i Massimo Preziosi (m1441 arquitectura).

**Execució de les obres:** Levante, S.A.

**Termini de les obres:** juliol de 2009-gener de 2010.

**Cost:** 752.226,37 euros.

### ***Rehabilitació de l'edifici de la plaça de les Beates, 5 com a Casa dels Entremesos***

L'edifici situat al número 5 de la plaça de les Beates va ser objecte d'una rehabilitació integral per tal de consolidar la finca i adequar-la per al seu nou ús d'equipament cultural destinat a acollir la Casa dels Entremesos.

La finca originalment formava part de l'antic Palau Mercaders i havia estat objecte de diverses modificacions al llarg de la seva història, especialment les remuntes que se li van fer en els segles XVIII i XIX. L'estructura de l'edifici és de planta baixa i tres plantes d'alçada i la seva superfície útil després de la reforma és de 1.244 m².

La reforma que va permetre adequar-la com a Casa dels Entremesos va seguir aquestes línies bàsiques de treball: habilitar la planta baixa per a magatzem i exposició dels gegants i el bestiar amb accés des del carrer; ubicar una

nova escala i un ascensor per accedir a les plantes superiors; disposar, en cada planta, d'un nucli de serveis higiènics i un magatzem de material i de neteja; habilitar la planta primera per a sales polivalents d'assaig per a les diverses associacions; destinar els despatxos per a les entitats a les plantes segona i tercera; disposar de sales de biblioteca-arxiu a la planta segona; disposar de sales de reunions a la planta tercera; reformar les façanes exteriors tant de la plaça de les Beates com del carrer

de la Volta de la Perdiu; reformar les façanes interiors i els patis; restaurar les cobertes i els terrats, i redistribuir els espais per adequar el pla funcional i crear nous eixos de comunicació horitzontal.

L'equipament està gestionat per la Coordinadora de Colles de Gegants i Bestiari de Ciutat Vella, per mitjà del conveni de cessió de l'ús de l'edifici que van signar l'Ajuntament de Barcelona i aquesta entitat el 15 de febrer de 2007. Es va satisfer així la petició de la Coordinadora de disposar d'un local que, a més de ser un espai per acollir la imatgeria festiva de les entitats agrupades, permetés desenvolupar projectes de producció cultural i de difusió, recerca i creació de cultura popular.

La Casa dels Entremesos, que fou inaugurada el 20 de setembre de 2009, està concebuda com un centre cultural que acull, difon i promou les representacions de la cultura popular que es coneixen amb el nom d'entremesos, com ara la imatgeria festiva (gegants, nans i bestiari), la dansa (bastons i esbarts) i el foc (diables i jocs malabars). L'equipament exposa d'una manera permanent els elements històrics de la imatgeria festiva barcelonina alhora que ofereix un ampli ventall d'activitats, com tallers, cursos, conferències, concerts, presentacions, exposicions temporals o programes didàctics per a les escoles.

**Projecte:** Arderiu i Morató arquitectes.

**Execució de les obres:** Construccions Exisa.

**Termini de les obres:** gener de 2006-febrer de 2009.

**Cost:** 2,5 milions d'euros.





### **Rehabilitació del Palau dels Marquesos d'Alòs com a equipament social multifuncional**

Dins el primer trimestre de 2011 està previst que s'acabi la rehabilitació del Palau dels Marquesos d'Alòs. Aquesta finca històrica situada al carrer de Sant Pere Més Baix, 55 acollirà un equipament multifuncional d'ús social que aplegarà tres centres: una escola bressol, un casal de joves i un centre de formació d'adults.

El projecte de rehabilitació del Palau dels Marquesos d'Alòs es va definir en el marc del Pla de Barris de Sant Pere i Santa Caterina ja que els usos col·lectius als quals es destina el nou equipament van ser definits dins els programes socials del projecte integral de millora física i social que es va desenvolupar en aquests barris entre els anys 2004 i 2009.

La rehabilitació respecta l'estructura històrica de l'edifici, conformada per cinc nivells: planta baixa, principal, primer pis, segon pis i coberta. La planta principal comptava originalment amb un pati interior que havia estat readaptat com a teatre i que actualment està essent recuperat com a espai que quedarà integrat a la zona de jocs de l'escola bressol. L'actuació abraça una superfície total de 3.332 m<sup>2</sup>, 2.991 dels quals són de superfície útil.

En la distribució d'espais del nou equipament per als tres usos als quals es destina, tant l'escola bressol com el casal de joves ocuparan una part de la planta baixa i de la planta principal si bé l'escola bressol també disposarà d'un petit espai en el primer pis. La resta d'aquesta planta i tot el segon pis estarà destinat a acollir el centre de formació d'adults.

El Palau dels Marquesos d'Alòs és una finca d'origen medieval que es va anar conformant a partir de l'agrupació d'immobles de diferents propietaris entre els darrers anys del segle XVI i els primers del segle XVII. Al llarg del segle XX, l'edifici va tenir diversos usos i llogaters. A partir de la Segona República va ser la seu del Centro Obrero Aragonés, que fou l'entitat que va reconvertir el pati interior en teatre. Posteriorment va passar a ser la seu de la Penya Cultural Barcelonesa, última funció de l'antic Palau dels Marquesos d'Alòs fins al seu tancament.

**Projecte:** AM Arquitectes CSP.

**Execució de les obres:** Copisa.

**Termini de les obres:** juny de 2009-febrer de 2011.

**Cost:** 4,7 milions d'euros.





### **Construcció del Centre Esportiu Municipal Ciutadella**

El Centre Esportiu Municipal (CEM) Ciutadella es troba situat dins els límits del parc, a tocar de la confluència dels passejos de Circumval·lació i de Picasso i de l'avinguda del Marquès de l'Argentera. L'equipament destina una superfície de 4.300 m<sup>2</sup> a la pràctica de l'esport amb un ventall d'activitats obert a usuaris i usuàries de totes les edats i diversificat en diversos àmbits, com ara la competició, la formació, el lleure i la salut.



Les principals dependències amb què compta són una piscina coberta, una d'hidromassatge, un solàrium, una piscina a l'aire lliure, diverses sales per a *fitness* i altres activitats, una pista poliesportiva coberta i diverses pistes de petanca exteriors.

El nou poliesportiu va ser concebut amb la idea de donar servei especialment als veïns i les veïnes dels barris de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, l'única de les quatre àrees de Ciutat Vella que encara no disposava d'un equipament esportiu municipal.



Un aspecte singular del nou equipament esportiu és el fet d'incorporar a l'interior de les instal·lacions les restes arqueològiques que es van trobar quan es va començar l'excavació per executar el projecte. Es tenia coneixement que en aquest indret podien aparèixer restes de l'antiga Ciutadella, erigida per Felip V a partir de 1714, després de la demolició del barri de la Ribera, i enderrocada a mitjan segle XIX, però la troballa feta va superar qualsevol previsió ja que es tractava d'un fragment sencer d'un dels baluards de l'antiga fortificació militar.



El valor històric i arqueològic de les restes trobades va obligar a modificar el projecte i resoldre la forma en què havien de preservar-se en el mateix indret on van ser localitzades. Es va aconseguir amb una solució original que les integra i les fa visibles des de l'interior de l'equipament ja que la traça del mur serveix per delimitar i separar el vas de la piscina de la zona d'aigües lúdiques. Un petit fossar fa més visible i protegeix el mur històric, tractat d'una manera específica per protegir-lo del clor i els vapors de la piscina i potenciat amb una il·luminació que el fa visible, fins i tot de nit, des del finestral exterior de l'edifici. Un altre segment de la muralla és visible en un dels extrems de la pista poliesportiva interior.

La gestió del nou equipament municipal va ser adjudicada a Ciutat Vella AIE, associació sense ànim de lucre que agrupa tres entitats esportives d'aquest districte: el Club Natació Atlètic-Barceloneta, el Club Bàsquet Ciutat Vella i la Fundació Envipí.

El dissabte 13 de febrer de 2010 es va celebrar l'acte d'inauguració, que va consistir en una jornada de portes obertes amenitzada per diverses activitats esportives i festives a la nova instal·lació.

La construcció del nou equipament va comportar, com a actuació vinculada, la renovació de les gàbies de l'aviari del zoo, que estan situades a la zona d'influència de l'espai que ocupa el complex esportiu.

---

**Projecte:** Batlle i Roig arquitectes.

---

**Execució de les obres:** Copisa.

---

**Termini de les obres:** setembre de 2007-novembre de 2009.

---

**Cost:** 9,8 milions d'euros.

---

### **Adequació del Centre d'Atenció Primària Casc Antic**

L'estiu de 2009 es van dur a terme els treballs d'adequació del Centre d'Atenció Primària (CAP) Casc Antic, situat al número 24 del carrer del Rec Comtal. L'actuació va permetre adaptar les característiques de la planta baixa de l'equipament tant al programa funcional com a les directrius de disseny establertes pel Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya. El CatSalut va finançar l'actuació i també es va ocupar d'adjudicar la redacció del projecte mentre que Foment de Ciutat Vella, sa. va gestionar el procés d'execució de les obres.

Posteriorment, en el marc del Fons estatal d'ocupació local, es van fer les obres de renovació del paviment de l'espai públic que exerceix de zona d'accés al CAP i així es va completar la doble acció de millora de l'equipament.

---

**Projecte:** Ramon Garcia Riera.

---

**Execució de les obres:** Línia Arquitectura.

---

**Termini de les obres:** juny-setembre de 2009.

---

**Cost:** 353.000 euros (aportats per CatSalut).

---





### ***Construcció de l'edifici annex del Museu Picasso***

La construcció de l'edifici que permetrà ampliar les dependències del Museu Picasso es trobava, a finals de 2010, en l'última fase de la seva execució. La façana principal està encarada a la plaça de Jaume Sabartés si bé l'edifici fa cantonada amb el carrer de Flassaders.

L'edifici annex és arquitectònicament independent de l'actual Museu Picasso.

L'objectiu d'ampliar les dependències del museu no és tant el d'engrandir els espais expositius, sinó el de disposar d'una àrea completament nova en la qual s'apleguin serveis relacionats amb l'activitat museística, com el centre de documentació, l'arxiu, la biblioteca i el servei educatiu.

L'estructura del nou edifici està conformada per un soterrani, la planta baixa i la planta primera, i la superfície total és de 1.721,33 m<sup>2</sup>. La planta baixa acollirà la recepció i els espais habilitats per dur a terme activitats, la primera planta es destinarà íntegrament al nou centre de

documentació, l'arxiu i la biblioteca del museu, i el soterrani serà d'ús intern.

Formalment, el nou edifici està vertebrat per la presència d'un lluernari transversal que transporta la llum exterior a les plantes primera i baixa. Una façana de vidre protegida per una volada interrelaciona l'interior de l'edifici amb l'espai exterior, amb la qual cosa es fa possible la continuïtat visual entre el jardí del museu i la plaça, dissenyats d'una manera unitària.

L'ampliació del Museu Picasso a partir de la construcció d'aquest edifici annex oferirà una doble via d'accés al centre: d'una banda, per la plaça de Jaume Sabartés, que es convertirà en un espai de trobada, i de l'altra, pel carrer de Montcada. Aquesta duplicitat d'accés permetrà descongestionar el carrer de Montcada, actualment molt condicionat per l'afluència de visitants al museu.

**Projecte:** Jordi Garcés.

**Execució de les obres:** OHL.

**Termini de les obres:** juliol de 2009-gener de 2011.

**Cost:** 4,5 milions d'euros.



### **Rehabilitació de l'edifici de La Seca per a equipament cultural**

L'edifici situat al número 40 del carrer de Flassaders és objecte, des de primers de 2010, d'una rehabilitació integral per tal d'adequar-lo al seu nou ús d'equipament cultural. El projecte busca retornar a la finca l'aspecte que presentava en l'última etapa en què va acollir l'antiga fàbrica de moneda de Barcelona, activitat a la qual l'edifici deu el nom de La Seca.

L'enderroc dels elements superposats al llarg dels anys i el repicat de tots els murs per tal de recuperar la pedra originària que encara es conserva són dues fases fonamentals d'aquest retorn a l'estructura de mitjan segle XIX, quan va cessar la producció de moneda. La rehabilitació permet de guanyar espai per mitjà de la reconversió de l'altell en una nova planta i de configurar-se així una nova estructura de planta baixa i dues plantes d'alçada.

De la mateixa manera que en totes les rehabilitacions d'edificis històrics per a nous usos, el projecte incorpora solucions per tal de fer compatibles la conservació de la finca original amb l'adequació dels espais interiors per als nous usos de l'equipament. Una de les solucions més singulars en aquesta línia és la reconversió de l'antic pati interior de la planta baixa, que fou cobert el 1902 per ser utilitzat com a magatzem, en un petit teatre. La façana del carrer de Flassaders es recupera íntegrament tant pel que fa als murs com pel que fa a l'escut ornamental de la dinastia borbònica que encara llueix sobre l'arcada de la porta principal.

La gestió i l'ús del nou equipament correspondrà, per un període de 10 anys,

a l'Espai Brossa, entitat que va resultar adjudicatària del centre en el concurs públic convocat per l'Ajuntament de Barcelona el mes de setembre de 2009. Actualment, l'Espai Brossa té la seu al carrer de l'Allada-Vermell i, amb el trasllat al nou centre, podrà desenvolupar un projecte d'arts escèniques, de creació i de recerca i difusió de la màgia.

El nom de La Seca prové del mot àrab *sekka*, que significa lloc on es fabrica moneda. Molt probablement, però, els orígens de l'edifici siguin anteriors a la fàbrica i es remuntin al segle XII. La fàbrica va començar a produir moneda a partir de l'any 1441, quan el rei Alfons V va atorgar al seu uixer, Leonardo de Sos, el dret d'encunyar florins, ducats, escuts, llüisos i trentenes. L'any 1836 encara foren encunyades pessetes amb la inscripció «Principado de Cataluña». La fabricació de moneda a La Seca es va aturar l'any 1849 i l'edifici va anar tenint, a partir d'aleshores, diversos usos: taller de pells adobades, magatzem de drogueria i, finalment, discoteca.

**Projecte:** Meritxell Inaraja Genís.

**Execució de les obres:** Contratas y Obras.

**Termini de les obres:** gener de 2010-abril de 2011.

**Cost:** 2,4 milions d'euros.



***Construcció de l'equipament municipal  
destinat a Centre de Serveis Socials  
Barceloneta i escola d'adults***

Al llarg de la tardor de l'any 2008 va anar entrant progressivament en servei el nou edifici del Centre de Serveis Socials Barceloneta, situat a la confluència dels carrers de Balboa i de Pizarro. Un cop que es va celebrar l'acte formal d'inauguració, el 4 d'octubre d'aquell any, a finals del mateix mes va començar a operar l'Aula de Formació d'Adults. Posteriorment es van anar traslladant a l'edifici les quatre entitats del barri que hi tenen la seva seu i, finalment, va entrar en funcionament el Centre de Serveis Socials.

L'edifici està estructurat en semisoterrani, planta baixa, quatre plantes d'alçada i àtic, en el qual s'ha instal·lat la maquinària de l'equipament. L'edifici fa 21,3 m d'alçada i el total de superfície útil que es destina als

diversos serveis és de 1.053,45 m<sup>2</sup>. En quedar enretirat de la línia de façana, l'àtic genera un terrat que es va cobrir totalment amb panells de plaques fotovoltaïques, amb la qual cosa l'Ajuntament de Barcelona va complir el seu compromís de dotar els edificis municipals de fonts d'energia sostenibles i respectuoses amb el medi ambient.

Les quatre entitats del barri que tenen la seva seu al nou edifici són els Geganters de la Barceloneta, els Diables, el Selectiu de Cantaires i l'Associació d'Alumnes Adults del CP Verge del Mar. Cada entitat disposa d'un local al semisoterrani, que compta també amb un espai d'ús comú que poden fer servir les quatre entitats, segons les seves activitats.

La planta baixa i la planta primera estan destinades íntegrament al Centre de Serveis Socials de la Barceloneta si bé distingint-ne





els usos. La planta baixa acull el taulell de recepció, els despatxos d'atenció al públic i la sala annexa de suport mentre que a la planta primera s'ubiquen les dependències administratives i de direcció de l'equipament.

Entre la segona i la quarta plantes s'ubica l'Aula de Formació d'Adults de la Barceloneta que gestiona el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. El centre compta amb dues aules, un despatx de secretaria i direcció, una doble aula polivalent, una sala de professors, dos despatxos de tutoria, una aula específica d'informàtica i un espai de biblioteca.

L'entrada en funcionament del Centre de Serveis Socials Barceloneta va estar emmarcada en el pla d'ampliació i millora del model de serveis socials bàsics impulsat per l'Ajuntament de Barcelona i que ha permès augmentar fins a 43 el número de centres d'aquest tipus amb què compta la ciutat.

**Projecte:** Valeri Consultors Associats.

**Execució de les obres:** Teyco.

**Termini de les obres:** desembre de 2005-setembre de 2008.

**Cost:** 2,3 milions d'euros.



### **Conveni per a la construcció d'una escola bressol a la Barceloneta**

L'Ajuntament de Barcelona, per mitjà de Foment de Ciutat Vella, sa., i la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, han establert les bases per a la construcció d'una escola bressol a la Barceloneta.

El nou equipament estarà ubicat al pati interior d'illa de la finca situada al carrer d'Andrea Dòria, 25-31, que comptarà, des del carrer, amb un passadís d'accés al pati que acollirà l'escola bressol. En la línia de la façana de la finca, la fundació construirà 30 habitatges en règim de lloguer per al barri.

L'acord s'ha formalitzat dins d'aquest mandat mitjançant la signatura de dos convenis. El primer, del 28 de maig de 2009, va establir les bases d'aquest acord de caràcter social mentre que el segon, del 19 de novembre del mateix any, va fixar el marc de col·laboració que garantirà el finançament de les obres de construcció de l'escola bressol.



La Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau finançarà la construcció de l'equipament si bé l'Ajuntament de Barcelona, per mitjà de Foment de Ciutat Vella, sa. i el Consorci d'Educació de Barcelona, n'assumirà el cost final, retornant més endavant la quantitat finançada per l'entitat privada. Aquesta operació permetrà d'iniciar l'execució del projecte tot i no disposar-se d'una manera immediata de la dotació pressupostària municipal que s'hi destina, amb la qual cosa es prioritza així l'interès públic d'aquest equipament necessari per als veïns i les veïnes de la Barceloneta.

La Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau construirà, en el mateix complex, 30 habitatges d'obra nova en règim de lloguer, que ajudaran a pal·liar la manca d'habitatges nous en aquesta zona.

### *Conveni per a la reordenació de l'illa del carrer de l'Om*

L'Ajuntament de Barcelona, per mitjà de Foment de Ciutat Vella, sa., i la Generalitat de Catalunya, per mitjà de l'Institut Català del Sòl (Incasòl), van signar el dia 11 de novembre de 2009 el conveni per a la reordenació de l'illa del carrer de l'Om, l'àrea urbana delimitada per l'avinguda de les Drassanes i els carrers Nou de la Rambla, de l'Om i de l'Arc del Teatre, al barri del Raval.

La remodelació tindrà, com a principals actuacions, l'enderroc de 80 habitatges situats al carrer de l'Om, la millora i l'adaptació dels habitatges que es conservaran, la distribució més racional dels edificis destinats a equipaments i l'establiment d'un sistema d'espais lliures adient a les característiques del barri.

La situació d'aquesta illa del Raval va ser objecte, durant els anys 2007 i 2008, d'un treball de diagnòstic social que va elaborar un grup de tècnics i d'experts en treball social, tant del Districte de Ciutat Vella com de l'Incasòl. Entre les conclusions d'aquest informe es va assenyalar molt especialment la conveniència d'intervenir en l'espai per tal de substituir una part de l'edificació existent, dignificar els



espais col·lectius i aplicar algunes mesures que resolguessin els problemes de convivència, de manteniment de l'espai i dels serveis de l'edificació actual.

El conveni signat va marcar l'inici del procés d'elaboració del planejament necessari per dur a terme l'operació. Un cop que s'aprovi el planejament, s'establirà un segon conveni en què es detallaran i es quantificaran els compromisos, els recursos aportats i el calendari de les actuacions que conformaran aquesta reordenació.

Un altre compromís establert en aquest conveni és el de posar a disposició dels veïns i les veïnes que hagin de ser reallotjats el parc d'habitatge públic, tant dels operadors municipals amb capacitat de col·laboració (Adigsa [Administració, Promoció i Gestió, S.A.], Patronat Municipal de l'Habitatge i Foment de Ciutat Vella, sa.) com de la Generalitat de Catalunya (Incasòl).

## Projecte d'edificació i urbanització

### *Reforma de la plaça de la Gardunya*

Cinc grans actuacions conformen el projecte de reforma de la plaça de la Gardunya: el soterrament i l'ampliació de l'aparcament i la zona logística del mercat; la construcció de 64 habitatges (50 públics i 14 privats) a la banda de muntanya; la construcció d'un equipament per a l'Escola Massana a la banda de mar; la dignificació de la façana del mercat que mira a la plaça, i la urbanització del nou espai públic que genera la supressió de l'aparcament en la superfície, l'activitat que fins ara ha condicionat qualsevol altre ús ciutadà de la plaça.

Les directrius de la reforma van derivar-se del procés de participació ciutadana que el Districte de Ciutat Vella i Foment de Ciutat Vella, sa. van impulsar durant els mesos d'abril i maig de 2005 i en el qual es van recollir 173 aportacions de veïns i veïnes, d'entitats de l'àmbit d'influència de la plaça de la Gardunya i de tècnics, arquitectes i urbanistes. Sobre les conclusions d'aquest procés, l'Ajuntament





de Barcelona va encarregar el Pla Director, redactat pel despatx de l'arquitecta Carme Pinós, després de guanyar el concurs per a l'adjudicació del projecte l'any 2006.

Fins a l'inici de les obres de l'aparcament l'any 2010, es va seguir el procés de tramitació urbanística del projecte i es va anar treballant gradualment la concreció de molts aspectes relacionats d'una manera directa o indirecta amb el projecte, com ara dissenyar un sistema per a les obres del subsòl per tal que aquestes no afectessin el funcionament del mercat de la Boqueria i recuperar la llicència de l'aparcament per part de l'Ajuntament perquè cessés la seva activitat.

Els veïns i les veïnes de l'àmbit de la plaça de la Gardunya, les entitats del barri i els

comerciants amb una parada al mercat de la Boqueria van conèixer de primera mà el projecte i les actuacions que el conformen el 28 de maig de 2008 en l'acte de presentació que es va organitzar en el nou edifici de la Universitat de Barcelona al Raval.

Segons la previsió actual, les cinc grans actuacions que conformen la reforma de la plaça de la Gardunya han d'estar acabades l'any 2015.

### *Desviament dels serveis previ a l'inici de les obres*

L'inici de les obres de reforma de la plaça de la Gardunya va requerir, com a actuació prèvia, el desviament de les xarxes de serveis canalitzades al subsòl de la plaça i al seu àmbit d'influència.



Els mesos de novembre i desembre de 2008 es van dur a terme, en diversos punts de la plaça i els voltants, i del gener a l'abril de 2009 es van desenvolupar les obres de desviament de les quatre xarxes de serveis que van ser objecte d'aquesta actuació: aigua, electricitat, gas i clavegueram.

El desviament de les xarxes va permetre aïllar aquests quatre serveis de possibles afectacions durant el desenvolupament posterior de les obres de construcció de l'aparcament soterrat. Del total de sis actuacions que van conformar les obres de desviament dels serveis, quatre es van fer a la plaça de la Gardunya i els seus entorns: la construcció d'una nova estació transformadora soterrada a la plaça de Sant Galderic; l'obertura de rases per redistribuir el cablejat elèctric dels carrers de Jerusalem, del Carme i de les Floristes de la Rambla i



del passatge de la Virreina; el desplaçament de la canonada d'aigua existent al carrer de les Floristes de la Rambla, i la remodelació del clavegueram a la part nord del carrer de Jerusalem. Les dues actuacions restants es van dur a terme a l'interior del mercat: la construcció de rases per a la canalització elèctrica des de la nova estació transformadora de la plaça de Sant Galderic fins a l'edifici d'oficines del mercat i l'obertura de noves rases per a les xarxes d'aigua i de gas.

**Projecte:** PCG.

**Execució de les obres:** Gecoinsa i Instalaciones y Transformaciones Eléctricas Europeas.

**Termini de les obres:** novembre de 2008-abril de 2009.

**Cost:** 1,7 milions d'euros.

### **Construcció de l'aparcament soterrat i de l'àrea logística del mercat de la Boqueria**

Les obres de construcció de l'aparcament soterrat i de l'àrea d'activitats logístiques del mercat de la Boqueria es van iniciar el 13 de setembre de 2010, un cop que l'aparcament en superfície va cessar la seva activitat el 10 de setembre.

Dins el calendari de l'obra, s'ha establert un termini parcial de 29 mesos per a l'entrada en servei de l'aparcament, prevista per al febrer de 2013.

L'aparcament serà de tres plantes i tindrà 451 places d'ús públic, distribuïdes entre les plantes segona i tercera. La primera es destinarà per a l'ús exclusiu dels comerciants amb una parada al mercat i dels proveïdors del mercat de la Boqueria, que disposaran de 77 places per fer la càrrega i descàrrega que actualment

duen a terme a la superfície de la plaça. B:SM gestionarà l'aparcament.

El soterrament de l'àrea logística del mercat permetrà triplicar l'espai destinat a magatzems ja que es passarà dels 948 m<sup>2</sup> actuals als 2.634 m<sup>2</sup> de la nova infraestructura. Repartits entre les tres plantes, hi haurà 92 magatzems de 10 m<sup>2</sup> cadascun.

L'actuació al subsòl de la plaça de la Gardunya abraçarà una superfície construïda de 22.349 m<sup>2</sup>.

**Projecte:** PCG.

**Execució de les obres:** Tau Icesa i Dragados.

**Termini de les obres:** setembre de 2010-juliol de 2013.

**Cost:** 28,9 milions d'euros.

### **Rehabilitació de finques i locals municipals**

En el període 2008-2010 s'han dut a terme cinc actuacions per rehabilitar, d'una manera integral o parcial, edificis i locals de titularitat municipal.

#### **Rehabilitació parcial (7 habitatges i elements comuns) de l'edifici d'habitatges del carrer del Carme, 84**

**Projecte:** ACXT/IDOM.

**Execució de les obres:** Novantia.

**Termini de les obres:** gener de 2008-febrer de 2009.

**Cost:** 618.727,85 euros.

#### **Rehabilitació integral de l'edifici d'ús administratiu del carrer de la Ciutat, 3**

**Projecte:** Anna Codina.

**Execució de les obres:** Penta, S.A.

**Termini de les obres:** juliol de 2007-abril de 2009.

**Cost:** 1,2 milions d'euros.

***Rehabilitació de la façana de l'edifici d'habitatges del carrer d'en Tantarantana, 23***

**Projecte:** Àngel Fibla

**Execució de les obres:** Terramat.

**Termini de les obres:** desembre de 2009-maig de 2010.

**Cost:** 165.000 euros.

Aquesta obra es va afrontar en dues fases: la primera mitjançant el Fons estatal d'inversió local i la segona, com a actuació municipal.

***Rehabilitació del local d'usos múltiples del carrer del Comerç, 42***

**Projecte:** TC Estudi, S.L.P.

**Execució de les obres:** Corpimo, S.A.

**Termini de les obres:** agost de 2009-juliol de 2010.

**Cost:** 498.000 euros.

***Rehabilitació integral de l'edifici d'habitatges del carrer de les Basses de Sant Pere, 3***

**Projecte:** ArqForum.

**Execució de les obres:** Beta Konkret, S.A.

**Termini de les obres:** març de 2010-juny de 2011.

**Cost:** 1,8 milions d'euros.

**Gestió urbanística**

En el període 2008-2010 s'han desenvolupat diversos projectes de gestió urbanística que han comportat un buidatge de finques i enderrocs.

***Alliberament de l'illa compresa entre els carrers de Sant Rafael, de Sant Martí i de la Riereta***

S'ha completat el procés d'alliberament de sòl en aquesta illa del barri del Raval, en què hi ha projectada la construcció d'una promoció d'habitatges i la nova seu de l'Escola Cintra. Els enderrocs es van fer en dues fases, adaptats al ritme de buidatge de les finques. Durant els mesos de març i abril de 2009 es van enderrocar els edificis del carrer de Sant Martí, 14 i del carrer de la Riereta, 21. Posteriorment, entre el mesos de setembre i novembre de 2010 van ser enderrocats els edificis del carrer de Sant Martí, 10 bis-12, del carrer de Sant Rafael, 29-31 i del carrer de la Riereta, 19. Després dels primers enderrocs, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya va col·locar al solar les casetes de mòduls prefabricats per a l'ús de l'Escola Cintra. A la resta del solar s'ha dut a terme una urbanització provisional que inclou una pista de bàsquet per a l'ús dels alumnes d'aquest centre escolar i l'arranjament de la resta per a usos ciutadans.







### ***Enderroc de la finca del carrer de Ginebra, 19-21***

El maig de 2009, l'Ajuntament de Barcelona va aconseguir, gràcies a una permuta de finques, la titularitat de l'edifici del carrer de Sant Carles, 6, al barri de la Barceloneta. Aquest edifici, conegut popularment com la Casa del Porró, està destinat a ser un nou equipament per al barri, motiu pel qual es va rehabilitar en el marc del Pla de Barris de la Barceloneta. L'edifici que va aportar l'Ajuntament a la permuta de finques està situat al carrer de Ginebra, 19-21, amb l'objectiu de construir-hi, per Bagursa (Barcelona Gestió Urbanística, S.A.), una nova promoció d'habitatges. Sis dels nous habitatges seran per a Inmuebles e Inversiones Gumont, S.L., anterior titular de l'edifici del carrer de Sant Carles, 6. En el conveni de permuta de finques va quedar establert que Foment de Ciutat Vella, sa. s'encarregaria de l'enderroc de la finca del carrer de Ginebra, 19-21, actuació que es va dur a terme entre els mesos de febrer i abril de 2010.

### ***Enderroc de la finca del carrer de Sant Francesc, 10-12***

El PAD 2008-2011 va projectar la construcció d'habitatge públic en diversos indrets de Ciutat Vella. Un dels edificis se situarà al solar resultant de l'enderroc realitzat al carrer Nou de Sant Francesc, 10-12, al barri Gòtic, que

es va dur a terme entre els mesos d'octubre i novembre de 2009.

### ***Buidatge previ a l'enderroc d'una part de l'illa compresa entre els carrers dels Mestres Casals i Martorell i de l'Arc de Sant Cristòfol***

Entre el conjunt d'actuacions destinades a regenerar físicament i socialment el barri de Santa Caterina hi ha, a més de projectes ja conclosos, com la construcció del nou mercat, l'obertura de la prolongació de l'avinguda de Francesc Cambó o la urbanització de l'espai del Pou de la Figuera i la ubicació d'un equipament sociosanitari. L'emplaçament destinat al nou centre és una part de l'illa de cases compresa entre els carrers dels Mestres Casals i Martorell i de l'Arc de Sant Cristòfol, fet que ha obligat a un llarg procés de buidatge de finques. En els últims dies de 2010 va quedar completat el buidatge de tots els edificis afectats per aquest projecte, els compresos entre els números 2 i 16 del carrer dels Mestres Casals i Martorell i el del carrer de l'Arc de Sant Cristòfol, 7. El procés d'alliberament de sòl resta pendent dels enderrocs, que es faran mantenint alguns elements característics de les façanes d'algunes d'aquestes finques.





***Expropiació i buidatge de les finques incloses en el projecte de taxació conjunta de l'àmbit de la plaça de la Gardunya***

S'ha completat el procés tant d'expropiació com de buidatge de les finques afectades pel projecte de reforma de la plaça de la Gardunya. Totes aquestes finques es troben situades a la banda de mar de la plaça, on el projecte contempla la construcció d'un nou edifici per a l'Escola Massana. Les finques afectades pel planejament urbanístic i incloses en el projecte de taxació conjunta són les dels carrers de les Floristes de la Rambla, 4 i 6, les del carrer de l'Hospital entre els números 48 i 54, i la part posterior de les finques del mateix carrer de l'Hospital entre els números 42 i 46.

***Expropiació de la finca del carrer del Sotstinent Navarro, 14***

El procés d'expropiació d'aquesta finca s'ha completat durant l'any 2010 si bé a l'acabament de l'exercici restava pendent el buidatge. El sòl que s'alliberarà amb l'enderroc de l'edifici està destinat a la urbanització d'uns jardins des dels quals serà visible el tram de la muralla romana comprès entre la plaça dels Traginers i la baixada de Caçador.

**Planejament urbanístic**

***Planejaments urbanístics municipals impulsats per Foment de Ciutat Vella, sa.***

Foment de Ciutat Vella, sa. ha continuat impulsant la redacció o la modificació de diversos planejaments urbanístics amb l'objectiu de continuar progressant en el procés de transformació i regeneració dels barris del centre històric de Barcelona.

L'any 2008 dos planejaments van completar el procés d'aprovació definitiva:

- Modificació puntual del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) del sector oriental en l'àmbit del carrer de Gombau, 16 i la plaça de Sant Cugat. L'aprovació definitiva es va publicar el 9 de setembre.
- Modificació del planejament per a la creació de nou habitatge social/públic a Ciutat Vella. L'aprovació definitiva es va publicar el 17 de setembre.

L'any 2009 van completar el procés d'aprovació definitiva tres planejaments:

- Pla Especial Urbanístic (PEU) per a la concreció de les condicions d'edificació de l'ampliació del Museu Picasso. L'aprovació definitiva es va publicar el 25 de març.
- PEU per a la concreció de les condicions d'edificació del nou edifici de l'Escola Massana. L'aprovació definitiva es va publicar el 18 de maig.
- PEU per a la concreció de les condicions d'edificació de la finca de La Seca, situada al carrer de Flassaders, 40. L'aprovació definitiva es va publicar el 19 de novembre.

L'any 2010 van completar el procés d'aprovació definitiva dos planejaments:

- PMU per a l'ordenació del solar situat al carrer d'Andrea Dòria, 23 i 25-31. L'aprovació definitiva es va publicar el 24 d'abril.
- Text refós de la modificació del PGM per a la destinació a habitatge social d'algunes finques de Ciutat Vella. L'aprovació definitiva es va publicar el 12 de novembre.

### *Planejament en curs: refosa del planejament urbanístic de la Barceloneta*

La vigència de diversos documents urbanístics en l'àmbit de la Barceloneta ha impulsat l'Ajuntament de Barcelona a revisar i refondre en un únic document tota la normativa urbanística vigent, actualment dispersa entre el PERI aprovat l'any 1985, les seves successives modificacions de 1992 i 1999, i la Modificació del Pla General Metropolità de 2007.

Per encarregar l'elaboració del document que haurà d'esdevenir el nou instrument urbanístic de referència per a la Barceloneta, Foment de Ciutat Vella, sa. va dur a terme un procediment de contractació al qual es van presentar cinc propostes. Es va adjudicar el treball a l'equip Urbaning 09, dirigit per Pere Mogas Maresme. L'import de l'encàrrec és de 104.000 euros i el termini per elaborar-lo d'onze mesos, amb la previsió que sigui lliurat el mes de juny de 2011 per a la seva aprovació posterior per part municipal.

El document que es troba en elaboració partirà de la revisió de les ordenances del PERI i dels planejaments vigents per tal de fusionar-los en un únic text que girarà al voltant de dos objectius principals: d'una banda, el tractament del recinte històric, amb el reconeixement i la protecció dels quarts de casa des d'un punt de vista ambiental i de la millora de les condicions de seguretat i accessibilitat, i de l'altra, l'ordenació i la integració harmònica de la franja de terreny que s'allibera amb l'alteració de la línia que marca la zona maritimoterrestre (ZMT).



## Habitatge

### *Desvinculació de l'Oficina de l'Habitatge*

El mes de juliol de 2009 va quedar desvinculada de l'estructura de Foment de Ciutat Vella, sa. l'Oficina de l'Habitatge. Aquest servei destinat a oferir assessorament tècnic sobre totes les qüestions relacionades amb l'habitatge va començar a ser operatiu l'any 2004 i va integrar les funcions que fins aleshores feia l'Oficina de Rehabilitació.

L'Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella va ser una experiència pionera a la ciutat que s'ha estès a tots els districtes. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona gestiona i tutela la xarxa d'oficines i la de Ciutat Vella s'hi va integrar el mes de juliol de 2009.

### *Observatori de l'Habitatge*

Foment de Ciutat Vella, sa. ha impulsat la creació de l'Observatori de l'Habitatge, una iniciativa nascuda amb la voluntat de ser un laboratori de proves amb l'objectiu principal de crear metodologies de treball per a les polítiques d'habitatge de l'Administració local.

Tal i com es desprèn de les mesures contemplades tant en el Pacte Nacional per l'Habitatge com en la Llei pel Dret a l'Habitatge, l'Administració local té un paper fonamental en el desenvolupament de les polítiques d'habitatge, motiu que fa convenient establir un òrgan que faciliti als diversos operadors municipals amb competències en matèria d'habitatge la possibilitat de debatre i intercanviar experiències tant pel que fa a les mesures posades en pràctica com pel que fa a l'estudi comú de les polítiques que cal emprendre. Alhora, des de l'Observatori es busca la col·laboració amb altres Administracions, especialment la Generalitat de Catalunya per mitjà del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

El funcionament de l'Observatori es vertebrava a partir de dos eixos: l'equip tècnic, que treballa d'una manera continuada, i l'equip de seguiment, format pels màxims responsables dels ens que participen en l'observatori (Consorci de l'Habitatge, Patronat Municipal de l'Habitatge, Bagursa i Foment de Ciutat Vella, sa.) i que es reuneixen d'una manera periòdica per valorar els resultats dels treballs de camp realitzats i per marcar noves línies d'actuació.

Des de l'Observatori s'ha creat la metodologia emparada en la Llei d'habitatge per tal de fer les ordres d'execució «raonades» amb l'objectiu de dur a terme les execucions subsidiàries en cas d'incompliment del propietari o la propietària. El procediment es troba en fase de test per a la seva implantació futura.



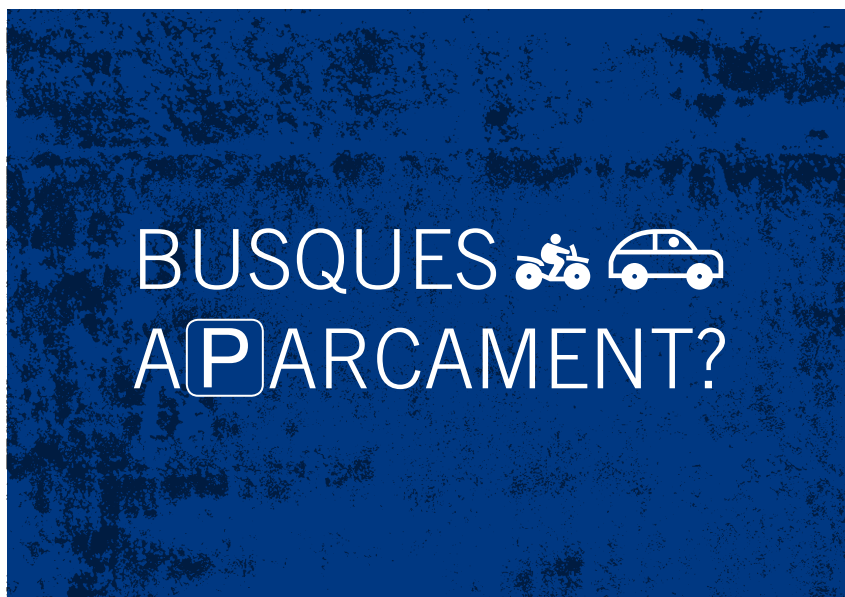
## Altres actuacions

### *Venda de places d'aparcament de l'edifici del carrer del Portal Nou, 2*

Foment de Ciutat Vella, sa. va impulsar, al llarg de l'any 2010, dos procediments públics destinats a la venda de les places d'aparcament de titularitat municipal de l'immoble situat al número 2 del carrer del Portal Nou, al barri de Sant Pere.

El primer es va dur a terme amb la modalitat de subhasta pública a l'alça i es va tancar amb l'adjudicació de deu places de cotxe, del número total de disset places de cotxe i tres de moto que s'oferien. El preu de sortida era de 19.000 euros per cada plaça de cotxe i 9.500 euros per cada plaça de moto.

El segon procediment va ser de venda directa i les places es van adjudicar per ordre estricte de presentació de les ofertes, mantenint els preus de sortida del primer procediment. Es va tancar amb la venda de cinc places de cotxe i dues de moto.



### *Concurs d'idees per al paviment de la Rambla*

El Districte de Ciutat Vella i Foment de Ciutat Vella, sa. van convocar conjuntament, el mes d'abril de 2007, un concurs d'idees per al disseny tant d'un nou paviment per a la Rambla com per a les terrasses públiques del mateix passeig. El concurs no implicava necessàriament la seva vinculació amb un possible projecte futur de remodelació si bé es va establir que, en el cas de fer-se efectiu, els



autors de la idea guanyadora tindrien prioritat a l'hora de rebre l'encàrrec professional.

La convocatòria per dissenyar un nou paviment per a la Rambla va motivar la presentació de 22 propostes, entre les quals el jurat va valorar com a guanyadora la presentada amb el títol de *Trencadís*, de Laia Renalias, Leticia Soriano i Roger Such. El disseny proposa un paviment uniforme i resistent conformat d'hexàgons irregulars amb variació de tonalitats blavoses que vol remarcar el caràcter mediterrani de l'emblemàtic passeig barceloní.

El primer premi va estar dotat amb 3.000 euros mentre que el segon i el tercer ho van estar amb 2.000 i 1.000 euros, respectivament, i van recaure en les propostes *Net* i *Rie-rada*. Es van fer també dues mencions especials als dissenys *R@mbra* i *Pez-Hoja*. El concurs de disseny de les terrasses, al qual es van presentar quatre propostes, es va declarar desert. La resolució del concurs es va fer pública el mes de gener de 2008.



### **Racons Públics**

Racons Públics és una iniciativa del Foment de les Arts i del Disseny (FAD) per tal d'incentivar el disseny de projectes de remodelació d'un espai públic de petites dimensions. És un concurs obert no només als dissenyadors i als arquitectes, sinó també als professionals d'altres disciplines relacionades d'una manera directa o indirecta amb l'urbanisme.

L'edició inicial de Racons Públics és de l'any 2003 i va tenir com a objecte deu emplaçaments de Ciutat Vella. De les propostes guanyadores s'han executat dues: al passatge del Beat Simó i al carrer de'n Roca, tots dos al barri Gòtic. La intervenció al carrer d'en Roca, que es va dur a terme l'any 2007, va consistir en donar més visibilitat al carrer, mitjançant plafons de vidre situats a terra i en algunes façanes, per tal de reclamar l'atenció del vianant cap a aquest carrer.





Al passatge del Beat Simó, la intervenció es va dur a terme entre els mesos de març i maig de l'any 2008. L'actuació va permetre millorar visualment la paret i la porta que fan d'aquest racó un carreró sense sortida. La paret, que va ser pintada amb una tonalitat rosada per tal de ressaltar-la, és un fragment de la façana lateral de l'església de Sant Jaume, a la qual s'accedeix pel carrer de Ferran. A peu de carrer hi ha una porta que no es feia servir i que, amb la intervenció, va ser habilitada per a un possible ús. L'actuació es va completar amb el reforç de l'enllumenat públic i amb la millora del paviment.

A partir de l'abril de 2009 es va dur a terme la segona edició de Racons Públics, en aquesta ocasió ampliada a tota la ciutat. El racó escollit de Ciutat Vella va ser el dels carrers del Malnom i de Picalquers, que conformen un pas interior entre els carrers del Carme, d'en Roig i de la Riera Baixa, al barri del Raval.

El 29 d'abril de 2010 es va celebrar al FAD el lliurament de premis a les propostes guanyadores de cada districte. Del racó de Ciutat Vella, el disseny escollit va ser *De dins a fora...*, de Diana Usón i Pau Sarquella, una proposta per optimitzar visualment aquests dos carrerons ombrívols, en què es recuperen les persianes de corda per als balcons i es vetlla per la varietat de colors. Per a les plantes baixes, el projecte proposa facilitar l'entrada de llum als locals i magatzems a través de captadors solars.

## Plans de Barris

### Pla de Barris de Sant Pere i Santa Caterina

El 15 d'abril de 2009 es va celebrar la sessió de cloenda del Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla de Barris de Sant Pere i Santa Caterina, que es va desenvolupar entre els anys 2004 i 2009. L'àrea que conformen aquests dos barris va ser presentada per l'Ajuntament de Barcelona a la primera convocatòria de la Llei de barris i fou seleccionada per la Generalitat de Catalunya per rebre l'ajut econòmic per tal de desenvolupar el projecte d'intervenció integral.

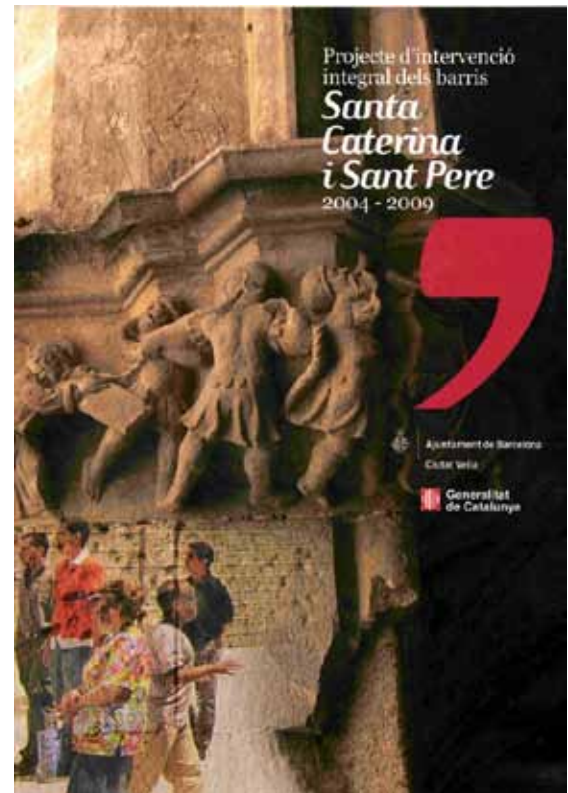
La major part de les actuacions i els programes socials que es van emprendre en el marc



del Pla de Barris es van desenvolupar entre els anys 2005 i 2007 i van ser gestionats i coordinats per Foment de Ciutat Vella, sa.

L'exercici 2008, amb la majoria d'actuacions ja finalitzades, es va dedicar a completar els programes de rehabilitació d'edificis i habitatges i a continuar avançant en l'operació d'adquisició de sòl per a equipament comunitari que permetrà, en els anys següents, construir al barri un centre de salut i per a la gent gran.

Tot el desenvolupament del projecte integral d'intervenció dels barris de Sant Pere i Santa Caterina, des dels objectius inicials de la proposta fins al detall de cada una de les quinze actuacions i programes que el van conformar, va quedar recollit en un llibre memòria.



### **Pla de Barris de la Barceloneta**

L'Ajuntament de Barcelona va presentar, a la cinquena convocatòria de la Llei de barris, una proposta de projecte integral d'intervenció a la Barceloneta.

El 8 de juliol de 2008, la proposta va ser seleccionada pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques per rebre els ajuts econòmics de la Llei de barris. La dotació pressupostària assignada va ser de 16,11 milions d'euros, que finançarien a parts iguals (8,05 milions d'euros) la Generalitat de Catalunya, per mitjà de la Llei de barris, i l'Ajuntament de Barcelona, com a institució impulsora del projecte integral.

El Pla de Barris de la Barceloneta es va plantejar des d'un bon principi com un marc de concertació entre les Administracions públiques i els veïns i les veïnes del barri, amb els quals es van organitzar diverses sessions participatives per definir les necessitats del barri i, posteriorment, per concretar les actuacions que conformen el projecte integral de millora.

Es van definir cinc àmbits de treball, dins els quals s'integren 31 actuacions diferents, tant de transformació o millora física en l'espai urbà com d'aplicació de programes socials, mediambientals i de dinamització.

### **ESPAI PÚBLIC**

#### ***Milliores al parc de la Barceloneta, la plaça del Llagut i les places del conjunt de La Maquinista***

Aquests tres espais públics de la Barceloneta seran objecte d'intervencions diverses per tal de millorar-ne l'ús ciutadà i la relació amb el barri. El conjunt de l'actuació afrontarà tres processos d'obra diferents, el primer dels quals es trobava en curs a l'acabament de l'any 2010 i afectava les tres places del conjunt d'habitatges públics de La Maquinista, la de Pompeu Gener, la d'Antoni Genescà i Corominas i la de La Maquinista.

L'actuació busca potenciar la plaça de Pompeu Gener, a l'espai central del conjunt d'habitatges, com a lloc d'estada i no només com a zona de pas tal i com ha estat fins ara.







A les places d'Antoni Genescà i Corominas i de La Maquinista, d'unes dimensions més reduïdes i situades als dos extrems del conjunt d'habitatges, l'objectiu de l'actuació és potenciar la relació visual i física d'ambdós espais amb el carrer de Cermeño perquè tinguin més presència i contacte amb l'entorn del barri, del qual ara queden excessivament aïllades.

La renovació del paviment i del mobiliari urbà, la millora de l'accessibilitat, l'adequació de l'arbrat i la jardineria, i el reforç i la modernització de les xarxes d'enllumenat públic i de sanejament són els eixos comuns de l'actuació en les tres places.

**Projecte:** Espinàs i Tarrassó Associats.

**Execució de les obres:** Constraula.

**Termini de les obres:** novembre de 2010-abril de 2011.

**Cost:** 496.000 euros.

### ***Rampa d'accés del passeig Marítim de la Barceloneta a la platja***

A finals de l'any 2008 van concloure els treballs d'instal·lació d'una rampa al passeig Marítim de la Barceloneta, a l'alçada del parc de la Barceloneta i de l'espigó del Gas. L'actuació es va dur a terme amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat a la platja en aquest punt central del passeig, on fins aleshores era obligat fer servir les escales per passar d'un nivell a l'altre.

La rampa connecta el passeig amb la platja en tres trams, dos d'ells capiculats i el restant per enllaçar-la amb la superfície del passeig. L'amplada de la rampa supera els 2 m ja que, a més de facilitar l'accessibilitat a les persones amb mobilitat reduïda, també té la finalitat de ser una alternativa oberta a tothom per evitar l'aglomeració que es formava a les escales en els moments de màxima afluència a la platja.

**Projecte:** Jaume Artigues i Jordi Henric (Greccat).

**Execució de les obres:** Coptalia-Copcisa i Caldereria Delgado.

**Termini de les obres:** octubre de 2007-abril de 2008.

**Cost:** 636.625,12 euros.

### ***Urbanització d'alguns carrers transversals***

Alguns dels carrers transversals que estructuraven la trama urbana històrica de la Barceloneta es remodelaran per prioritzar l'espai per als vianants davant els vehicles. També es millorarà la seguretat viària mitjançant la implantació de la zona de velocitat reduïda. L'objectiu de l'actuació és pacificar el trànsit en alguns eixos clau de connexió a l'interior de la trama urbana del barri. L'actuació està programada per a l'any 2011 i els carrers en què es durà a terme es determinaran a partir

de l'estudi de mobilitat de la Barceloneta que es trobava en procés d'elaboració a l'acabament de l'any 2010.

### *Carrers amb prioritat invertida*

L'actuació és complementària de l'anterior i té el mateix objectiu de pacificar el trànsit en punts estratègics de la trama urbana interior del barri, estenent-la a més carrers. L'estudi de mobilitat permetrà determinar quins són els carrers més idonis per a aquesta actuació que està planificada per a l'any 2012.

### *Remodelació de la plaça d'Hilari Salvadó*

La plaça d'Hilari Salvadó està condicionada actualment per les rasants. Amb la remodelació que el Pla de Barris hi proposa, es vol que sigui un espai més accessible des del passeig Marítim de la Barceloneta perquè esdevingui un eix vertebrador de nous itineraris. La plaça

passarà a ser un espai obert, a excepció del tancament parcial que significarà la construcció al seu entorn del nou edifici del CEIP

Mediterrània, amb el qual mantindrà una relació directa com a espai de trobada i esbarjo.

L'actuació està prevista per a l'any 2012.

### *Millora de l'accessibilitat al conjunt d'equipaments vora el passeig Marítim de la Barceloneta*

L'actuació proposa millorar la connexió entre el passeig Marítim de la Barceloneta i el barri en els dos punts on el desnivell és més accentuat, la plaça de Brugada i el carrer d'Andrea Dòria. Els dos punts tenen com a nexa comú el fet de ser zones de proximitat i, per tant, d'accés al conjunt d'equipaments educatius i ciutadans que es concentra en aquesta zona: el centre cívic, el CEIP Mediterrània i l'escola bressol del carrer d'Andrea Dòria.



A la plaça de Brugada està previst d'instal·lar una rampa metàl·lica per tal de salvar el desnivell de 3 m que obliga a pujar o baixar les escales situades a banda i banda de la font de Carmen Amaya. Al carrer d'Andrea Dòria, la intervenció preveu la remodelació del carrer, prioritzant l'espai per als vianants per reduir el pas i la velocitat dels vehicles. El carrer en gran part serà de plataforma única. El pendent s'adequarà per fer més sostinguda la connexió entre el carrer i el passeig Marítim de la Barceloneta. A l'acabament de l'any 2010, el projecte estava redactat i es treballava en l'adjudicació de les obres per tal que l'actuació pogués dur-se a terme dins el primer semestre de l'any 2011.

## HABITATGE

### *Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis.*

### *Rehabilitació d'elements comuns d'edificis de valor històric i artístic*

L'impuls a la rehabilitació s'incentiva a partir d'un programa específic que ofereix ajuts econòmics per a la millora integral o parcial d'edificis privats. Les bases reguladores dels ajuts a la rehabilitació en el marc del Pla de Barris van ser aprovades definitivament el dia 1 d'agost de 2009 i estipulen tres tipus de subvencions que, en el seu conjunt, poden arribar a cobrir fins al 70 % del pressupost total de l'obra o el 100 % de la part individual:

- Dos tipus d'ajuts es concedeixen a la comunitat de propietaris:
  - *Ajut general:* cobreix fins al 60 % del cost de la rehabilitació.
  - *Ajut adicional:* incrementa el 10 % la subvenció per als edificis de valor històric i artístic.





- El tercer ajut es concedeix d'una manera individual:
  - *Ajut social o complementari*: es destina a les persones que, pel fet de tenir un nivell d'ingressos baix o no comptar amb recursos, no poden afrontar el cost de la rehabilitació del seu edifici. L'ajut cobreix el 100 % de la part individual per tal que cap cas particular no esdevingui un obstacle insalvable a l'hora de poder tirar endavant la decisió de la comunitat de dur a terme les obres de rehabilitació a l'edifici.

La dotació pressupostària per als ajuts a la rehabilitació és de 3,3 milions d'euros, els quals es desglossen en 2.861.250 euros en concepte de rehabilitació i equipaments dels elements comuns dels edificis i 468.750 euros per a la rehabilitació d'elements comuns dels edificis de valor històric. Els ajuts seran vigents fins al 31 de desembre de 2012 sempre que no s'exhaureixi abans la quantitat total pressupostada.

A l'acabament de l'any 2010 s'havien interessat per rehabilitar la seva finca amb els ajuts del Pla de Barris 150 comunitats de propietaris, 100 de les quals havien presentat la sol·licitud de l'estudi de viabilitat; 24 comunitats ja havien signat el conveni de rehabilitació, i 7 havien rebut la bestreta inicial de la subvenció i tenien les obres en marxa o bé a punt de començar. En 4 finques s'havia completat tot el procés i les obres de rehabilitació de l'edifici ja estaven acabades. La suma total dels ajuts econòmics pagats fins al desembre de 2010 era de 619.132,97 euros.

Vinculades amb el programa de rehabilitació del Pla de Barris, s'han dut a terme dues accions:

- ***Conveni amb la Comissió de Rehabilitació i Manteniment d'Edificis de Catalunya per ampliar la borsa d'empreses rehabilitadores***

Des del 6 de novembre de 2009 és vigent el conveni de col·laboració entre Foment de Ciutat Vella, sa., la Comissió de Rehabilitació i Manteniment d'Edificis de Catalunya (RIME) i el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques. El conveni estableix el marc d'acord pel qual les empreses associades amb RIME formen part de la borsa de professionals que s'ofereix a les comunitats de propietaris que, tot i estant interessades en fer obres de rehabilitació amb els ajuts del Pla de Barris, no disposen de cap constructor.

- ***Manual d'ús i manteniment de 9 edificis***

El 2 de juny de 2010 es va organitzar, a l'Oficina Tècnica del Pla de Barris, l'acte de presentació dels treballs realitzats per diversos estudiants de l'assignatura *Intervenir en el construït*, del tercer curs dels estudis d'Arquitectura Tècnica de l'Escola Elisava, sobre 9 finques del barri. L'objectiu comú



dels treballs va ser elaborar un manual d'ús i manteniment específic per a aquests edificis, seleccionats per a l'estudi pel fet d'haver-se acollit al programa de rehabilitació del Pla de Barris.

### ***Mediació comunitària als edificis i en el medi obert***

Aquesta actuació complementa el programa de rehabilitació i proposa la mediació comunitària com a eina per diagnosticar i resoldre conflictes, dinamitzar la comunitat i intervenir-hi amb voluntat preventiva. Es promou l'organització de les comunitats de veïns per tal de coresponsabilitzar-les en la rehabilitació i la millora dels elements col·lectius dels edificis.

Pel que fa a la mediació en el medi obert, l'actuació s'ha vertebrat a través dels plans d'estiu pel civisme i la convivència. L'estiu de 2009 es va dur a terme el programa d'activitats *Hola estiu Barceloneta!*, mentre que l'estiu de 2010 es van programar 27 actes en diversos espais públics de la Barceloneta. Ambdós programes van tenir com a objectiu fomentar l'ús respectuós i responsable de l'espai públic.

### ***MEDI AMBIENT***

#### ***Programa de millora ambiental***

Aquest programa té com a objectiu oferir una orientació mediambiental, fomentant la participació de particulars i d'entitats, i contribuint també d'aquesta manera a la cohesió social del barri. Les prioritats d'acció van encaminades a assolir uns nivells òptims de qualitat ambiental, fomentar la cultura de la reutilització i el reciclatge, i contribuir a la reducció de l'impacte mediambiental.

El programa és transversal en el temps i promou actuacions al llarg dels quatre anys de desenvolupament del Pla de Barris. Les accions més importants que s'han realitzat durant els dos primers anys d'execució han estat aquestes:

- En el marc de la inauguració de la Fàbrica del Sol es van organitzar tallers de diverses matèries relacionades amb el medi ambient: materials reciclats, qualitat ambiental, cultura i estalvi d'aigua, i energies renovables.
- Al Casal Infantil de la Barceloneta es va organitzar un taller d'elaboració de motius nadalencs amb materials reciclats.
- Es va fer una campanya d'informació als veïns i les veïnes del barri sobre la implantació del nou servei de recollida de matèria orgànica i el reforç de la recollida selectiva.
- Distribució de ventalls als participants dels actes dins del Pla d'Estiu pel Civisme i la Convivència.
- Sessions del taller «Recuina, cuina de sempre, consum responsable», per al consum responsable.

#### ***Instal·lació de plaques solars***

#### ***i dipòsit d'aigües grises***

S'instal·larà un sistema fotovoltaic al camp de futbol de la Barceloneta, que al seu subsòl

compta amb un dipòsit d'aigües grises que també entrarà en servei per tal de millorar el sanejament del barri amb criteris sostenibles i respectuosos amb el medi ambient. Es durà a terme entre 2011 i 2012.

#### ***Punt verd al parc de la Barceloneta***

Aquesta actuació, prevista per a l'any 2011, contempla la instal·lació d'un punt verd al parc de la Barceloneta per tal de reforçar la línia municipal d'integrar en el teixit urbà aquest tipus de deixalleria com un equipament més per a l'ús de la ciutadania. El servei centra la seva acció en la recollida de residus voluminosos i residus especials, a més d'incorporar un nou element: una aula mediambiental.

#### ***La Fàbrica del Sol***

La Fàbrica del Sol és un nou centre municipal dedicat a l'educació i la divulgació mediambiental i a la recerca de models de sostenibilitat. L'equipament està ubicat a

la finca històrica que antigament acollia les oficines de la fàbrica Catalana de Gas. L'edifici es troba al número 1 del passeig de Salvat Papasseit.

La rehabilitació duta a terme l'any 2009 va completar la que ja s'havia fet cinc anys enrere. La primera va servir per conservar l'edifici i consolidar-ne l'estructura mentre que aquesta segona va permetre adequar la finca per al seu nou ús i per arranjar-ne els entorns i l'accessibilitat.

A més de respectar l'estructura i els elements singulars de l'edifici original, projectat per Josep Domènech i Estapà el 1907, l'actuació va seguir criteris bàsics de construcció sostenible per tal que el primer exemple de respecte amb el medi ambient i de responsabilitat en l'ús dels recursos fos el del propi edifici en què s'ubica el centre.





La Fàbrica del Sol funciona com un organisme viu retroalimentat a partir de les energies renovables i l'aprofitament dels cicles naturals, en el qual destaquen especialment les plaques fotovoltaïques instal·lades a la teulada i en una de les façanes de l'edifici. L'equipament fa una funció divulgativa a partir de l'exposició permanent que acull i de les activitats, tallers i exposicions temporals que programa. La Fàbrica del Sol va ser inaugurada amb una jornada festiva el 9 d'octubre de 2009.

**Projecte:** Antoni Solanas.

**Execució de les obres:** Natursystem i Copisa.

**Termini de les obres:** febrer-juliol de 2009.

**Cost:** 1,3 milions d'euros, (10.000 dels quals són del pressupost del Pla de Barris).

## **EQUIPAMENT COMUNITARI**

### **Adequació i millores al Centre Cívic Barceloneta**

L'actuació duta a terme l'any 2010 va permetre millorar la planta baixa i adequar les condicions d'accessibilitat a l'edifici. Des de la seva construcció el 1993, el centre havia anat experimentant un augment d'activitats i d'usuaris que, si bé ja havien motivat diverses intervencions d'adequació, aconsellaven una actuació de més envergadura per tal de resoldre algunes disfuncions.

A la planta baixa del centre es va fer una nova recepció, es van redistribuir els espais i es van millorar les condicions de diverses sales i dependències per tal d'adequar-les als usos actuals de l'equipament i fer-les més funcionals i còmodes per als seus usuaris.





A l'exterior de l'edifici es va millorar l'accessibilitat amb la prolongació de la rampa per a les persones amb mobilitat reduïda per tal de disminuir-ne el desnivell. La millora de la rampa es va completar amb la repavimentació de la seva superfície amb materials menys rel·lisosos en cas de pluja i amb la col·locació d'una nova barana. També es va refer l'escala, a la qual es va afegir un graó més per tal de reduir l'alçada dels graons anteriors.

Una altra modificació exterior amb una notable incidència a l'interior de l'equipament va consistir en la substitució d'una de les parets de ciment de la façana principal per una vidriera, la qual cosa facilita que el centre gaudeixi de molta més llum natural.

En el seu conjunt, l'actuació va abraçar una superfície total de 150 m<sup>2</sup> i es va complementar amb diversos treballs de millora en les xarxes i les infraestructures del centre. El projecte executiu de l'obra es va redactar a partir de

l'estudi sobre l'estat i l'ús de l'edifici elaborat per Josep Rosselló, l'arquitecte que va dissenyar el centre.

---

**Projecte:** Josep Rosselló/Gecsa.

---

**Execució de les obres:** Teyco.

---

**Termini de les obres:** juny-octubre de 2010.

---

**Cost:** 270.000 euros.

---

### *Adequació d'un local dels baixos del passeig Marítim de la Barceloneta per a l'Espai de Mar*

L'estiu de 2009 es van acabar les obres de remodelació i adequació del local número 5 dels porxos del passeig Marítim de la Barceloneta com a seu de l'Espai de Mar. Aquest equipament és un centre de serveis per als usuaris de les platges de Barcelona i un espai d'activitats relacionades amb el mar i la platja, amb una oferta dirigida i adaptada a persones amb discapacitat, com també de formació i d'investigació en activitat física adaptada.



El local remodelat té una superfície de 697,7 m<sup>2</sup> i destaca per la seva longitud ja que s'estén al llarg de 21 pòrtics dels baixos del passeig Marítim de la Barceloneta. L'Espai de Mar està situat al peu de la rampa adaptada que facilita la connexió entre el nivell del passeig i el de la platja a les persones amb mobilitat reduïda ja que ambdues actuacions són complementàries. L'adequació del nou local va incloure la dotació del mobiliari i la infraestructura necessària per a l'equipament.

**Projecte:** Antoni Altayó.

**Execució de les obres:** Abelcir.

**Termini de les obres:** setembre de 2008-juliol de 2009.

**Cost:** 740.000 euros.

***Rehabilitació de la Casa del Porró amb el fons per a l'adquisició i millora de sostre per a ús social i equipaments***

La finca situada al número 6 del carrer de Sant Carles, coneguda popularment a la Barceloneta com la Casa del Porró, es troba des del

novembre de 2010 en procés de rehabilitació per al seu nou ús d'equipament pel barri. Els treballs de rehabilitació respecten tant la façana original de l'edifici, que es restaura, com la volumetria, que no varia respecte l'estructura de planta baixa i un pis.

L'actuació contempla la construcció d'uns nous lavabos, la reforma de l'escala i la instal·lació d'un ascensor, que estarà adossat a la paret mitgera sud per tal d'alliberar el màxim d'espai. La coberta acollirà les instal·lacions de l'equipament, en la mateixa línia d'aconseguir el màxim aprofitament possible de l'espai. La superfície útil construïda serà de 141,46 m<sup>2</sup>, repartits a parts iguals entre ambdues plantes.





La finca està considerada una mostra de l'arquitectura original de la Barceloneta del segle XVIII ja que la singularitat dels seus acabats i el fet de formar part de la primera generació de construccions que hi hagué en aquest barri nascut el 1753 confereixen a l'edifici un valor patrimonial que cal preservar i, alhora, posar a l'abast de la ciutadania, un fet que serà possible amb el nou ús d'equipament al qual es destina la finca.

L'edifici va passar a ser de titularitat municipal el 12 de juny de 2009, data en la qual es va signar el conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i la societat Inmuebles e Inversiones Gumont, S.L., que n'era la propietària, per a la permuta entre la Casa del Porró i la finca situada al carrer de Ginebra, 19-21, que ja ha estat enderrocada per a la pròxima construcció del conjunt d'habitatges que construirà Regesa i del qual sis pisos es lliuraran a Inmuebles e Inversiones Gumont, S.L., en contraprestació a la cessió de la Casa del Porró per a equipament municipal.

**Projecte:** Arquitectura i Salut.

**Execució de les obres:** Contratas y Obras.

**Termini de les obres:** novembre de 2010-maig de 2011.

**Cost:** 447.000 euros.

### ***Recuperació de locals en plantes baixes en ús com a estacions transformadores***

Diversos locals en planta baixa de la Barceloneta es troben actualment ocupats per estacions transformadores. L'actuació proposa alliberar els locals d'aquest ús i destinar-los a equipament dotacional accessible. Per fer-ho possible, es buscarà, amb la companyia subministradora, l'acord que permeti crear nous

centres transformadors soterrats. L'actuació està programada per als anys 2011 i 2012.

### ***Adequació dels baixos de la Biblioteca Barceloneta-Fraternitat***

L'actuació es va dur a terme el 2008 i va permetre completar el procés de recuperació de l'antic edifici de la cooperativa La Fraternitat com a biblioteca pública de la Barceloneta. La rehabilitació de l'any 2001 no havia reforçat la totalitat de la planta baixa, pendent encara aleshores d'un procés d'expropiació que, un cop que es va completar, va permetre ampliar les dependències de l'equipament.

La planta baixa acull l'espai destinat a lectura de diaris i revistes i a la consulta dels discos i les pel·lícules que, en diversos suports, conformen el fons audiovisual de la biblioteca. També van ser millorades la zona de recepció i les condicions d'accessibilitat a l'edifici.

**Projecte:** FCV i Orlando González.

**Execució de les obres:** TEYCO, S.L.

**Termini de les obres:** setembre de 2007-abril de 2008.

**Cost:** 271.989,90 euros.



***Equipament d'ús temporal:***

***Oficina Tècnica del Pla de Barris***

El solar situat al número 36 del carrer de Balboa i al número 43 del carrer de Ginebra acull l'Oficina Tècnica del Pla de Barris de la Barceloneta, l'equipament des del qual es coordina i es dinamitza el desenvolupament de totes les actuacions que conformen aquest projecte integral d'intervenció.

L'oficina és un edifici dissenyat per a ús temporal i construït a partir de sistemes lleugers de prefabricació de fusta i una coberta plana enjardinada. Aquesta combinació permet reduir la despesa energètica ja que l'ús de la fusta immobilitza el CO<sub>2</sub> absorbit durant la fase de creixement vegetal.





L'equipament va ser dissenyat per complir la seva funció com a espai flexible i està inspirat en el quart de casa tradicional de la Barceloneta. Sobre una superfície equivalent a l'agregació de quatre quarts es forma aquesta casa polivalent que admet diferents distribucions interiors.

L'oficina va entrar en servei el 22 de setembre de 2009 si bé la festa d'inauguració amb els veïns i les veïnes del barri no es va celebrar fins al 25 de novembre, un cop que es van

acabar els treballs d'adequació dels entorns del nou equipament. Des de la seva construcció, l'equipament ha despertat l'interès d'arquitectes i estudiants com a model de construcció sostenible.

**Projecte:** Sabaté Associats Arquitectura i Sostenibilitat.

**Execució de les obres:** Novantia Integral.

**Termini de les obres:** abril-setembre de 2009.

**Cost:** 400.000 euros.

### *Coberta lleugera de les pistes de La Maquinista*

L'actuació proposa la cobertura i l'adequació dels espais esportius exteriors del conjunt escolar de La Maquinista, amb el doble objectiu d'aconseguir una major utilització de la instal·lació i facilitar-ne el manteniment. Disposar d'aquestes instal·lacions esportives en unes condicions d'ús millors permetrà fer-les servir per desenvolupar-hi programes vinculats amb la integració i l'equitat de gènere i d'integració de diferents col·lectius que requereixen una atenció especial pel seu risc d'exclusió social. A l'acabament de l'any 2010 s'estava fent la redacció del projecte, seguint el calendari que preveu l'execució de les obres dintre de l'any 2011.

### *Xarxa de comunicacions wi-fi*

L'actuació té per objecte el subministrament i la posada en servei d'una xarxa de comunicacions amb tecnologia sense fils wi-fi (*wireless fidelity*). La xarxa connectarà diversos equipaments municipals per tal que tota la població del barri tingui en la seva proximitat un punt de connexió wi-fi. D'aquesta manera, es fomenta l'accés a la informació de la població en general, però especialment de la població adulta.



## **DINAMITZACIÓ SOCIAL I ECONÒMICA**

### ***Programa de dinamització de grups de treball de dones***

El programa té com a objectiu promoure la participació de la dona en accions comunitàries orientades a crear complicitats que les enforteixin davant d'un seguit de problemes derivats de la desigualtat de gènere. En aquest marc, dues finalitats concretes són la prevenció de la violència de gènere i el ventall de possibilitats de la promoció de la dona en el món laboral.

La concreció del programa va començar a prendre forma el 23 de juliol de 2009 quan es va organitzar una trobada amb totes les dones interessades en el programa per tal d'explicar-los els objectius, començar a establir vincles entre les participants i crear una agenda comuna d'activitats que es va posar en marxa el 2 d'agost d'aquell mateix any. A partir d'aquesta data i fins a l'acabament de l'any 2010 es va dur a terme més d'una dotzena d'activitats.



### ***Programa de millora de la salut de la població en risc***

El programa tracta, per una banda, de donar a conèixer a les persones que pateixen algun problema per consum de tòxics i a llurs famílies tota la xarxa existent d'agents i de suport per tal d'apropar-les als agents públics i a les associacions que en disposen de programes a Ciutat Vella.

Per altra banda, també és un objectiu del programa dur a terme iniciatives adreçades a les persones que pateixen altres problemes determinats. En aquesta línia, des del novembre de 2010 es realitzen dues activitats del programa de salut: un taller per ajudar a exercitar la memòria a les persones grans i un curs terapèutic per a persones afectades de fibromiàlgia.

### ***Programa de cultura popular***

Amb aquest programa es vol posar en relleu el patrimoni cultural popular i la identitat del barri a partir de les seves festes i tradicions, la recuperació de la memòria històrica i el reconeixement d'espais de creació. S'ha començat per l'inventari del fons fotogràfic del Centre Cívic Barceloneta.

### ***Dinamització del lleure a l'espai obert***

L'actuació promou l'acostament de la ciutadania als espais oberts gràcies a l'activitat física de lleure. S'adreça especialment als col·lectius de dones, gent gran i nouvinguts per tal de fomentar les seves interrelacions, alhora que s'integren i comparteixen experiències mitjançant una activitat conjunta.

Aquest objectiu genèric s'ha concretat, fins al moment, en l'activitat *Barceloneta, pas a pas*, caminades setmanals en grup per tal de fer salut i relacionar-se tot passejant pel barri. La primera edició es va dur a terme entre els



mesos de gener i juny del 2010 i va comptar amb la participació de 194 persones. L'èxit va impulsar la continuïtat de les caminades, que es van reprendre el 16 de novembre.

Es va editar un fulletó que proposa sis itineraris pel barri de distàncies diferents i que ofereix un seguit de consells útils a l'hora de caminar de la manera més saludable.

### ***Programes per a adolescents i joves***

S'organitzen activitats lúdiques, de formació i d'orientació que abordin els problemes principals que afecten els adolescents i els joves del barri, com ara el consum de tòxics, les conductes sexuals de risc, el fracàs escolar i la manca d'habilitats socials i laborals en alguns casos determinats. El nou projecte té, com a marc genèric, el Pla Jove de la ciutat de Barcelona.

Si bé el desenvolupament d'aquesta actuació encara no s'ha iniciat, es va dur a terme una activitat vinculada, mitjançant la col·laboració del Pla de Barris, amb l'organització de la Festa





del Voluntariat i del Medi Ambient. Aquesta celebració es va organitzar el 28 de maig de 2010 a la plaça del Poeta Boscà i va comptar amb la participació de joves i adolescents del barri en diverses activitats.

#### **Programa per a la gent gran**

El programa té com a objectiu genèric la millora de les condicions de vida del col·lectiu de la gent gran del barri mitjançant la creació de comunitat. Promoure la interrelació del col·lectiu amb la resta de la comunitat contribueix a afrontar l'aïllament social i ajuda a mantenir, dins els límits de les possibilitats físiques de cada persona, la seva autonomia.



El programa està conformat per quatre activitats, tres de les quals s'han posat en funcionament al llarg de la segona meitat de l'any 2010 mentre que la resta ja existia prèviament al Pla de Barris:

- *Connect@'t*, que ofereix dos cursos d'informàtica a nivells diferents i un de fotografia digital.
- *Fem música, fem salut*, que acosta als participants la musicoteràpia com a recurs per millorar el benestar físic i mental.
- *Fem teatre*, que promou la participació en un grup de teatre.
- *Fem cinema*, que promou la col·laboració amb el grup de cinema del Casal de Gent Gran de la Barceloneta. Amb el Pla de Barris s'ha millorat el material tècnic necessari per rodar i editar les pel·lícules.

La posada en funcionament de totes les activitats va motivar l'organització, el 10 de novembre de 2010, d'una trobada amb gent gran a l'Oficina Tècnica per tal d'explicar-los el programa.

#### **Programa de dinamització comercial**

L'objectiu general del programa és impulsar el comerç interior i consolidar l'associacionisme comercial. En el marc del programa, s'han





elaborat diversos estudis i treballs sobre l'activitat comercial a la Barceloneta:

- Cens de les diferents activitats econòmiques existents.
- Estudi sobre l'atractivitat del barri.
- Guia digital dels comerços i la restauració de la Barceloneta.
- Enquesta general sobre residus comercials i de la restauració.
- Identificació i mapificació dels locals comercials buits.

El 7 de juny de 2010 es va dur a terme una jornada de treball en què es van presentar la guia dels comerços i la restauració, l'estudi d'atractivitat i els principals resultats de l'enquesta sobre residus.

La preparació i la distribució per tots els establiments comercials i de restauració del barri d'una carpeta amb informacions diverses que poguessin ser del seu interès, com ara ajuts i subvencions als quals poden tenir accés o suggeriments sobre bones pràctiques comercials, va ser una altra acció que es va dur a terme.

A finals de l'any 2010 va entrar en servei un web específic de la guia digital dels comerços i la restauració ([www.barcelonetapladebarris.cat/guiadigital](http://www.barcelonetapladebarris.cat/guiadigital)). La guia recull, classificats en onze tipologies, segons la seva activitat, gairebé tots els establiments comercials i de restauració del barri. Relacionat amb la guia, s'ha dissenyat un logotip corporatiu dels comerços que hi apareixen.

A més, a l'acabament de l'any 2010 s'ultimava la preparació d'uns cursos formatius en cinc matèries diferents: anglès, aparadorisme i



màrqueting, gestió fiscal, comptabilitat i atenció al client. De cada curs es farà una versió específica per a comerciants i una altra per a restauradors.

El programa de dinamització comercial del Pla de Barris compta amb el suport tècnic permanent d'un agent d'ocupació i desenvolupament local (AODL) i durant 6 mesos també va comptar amb dues agents comunitàries d'àmbit comercial del programa *Treball als barris* de Barcelona Activa, que promou el desenvolupament dels plans d'ocupació.



Planificació del projecte d'intervenció integral inicial					
Camp	Codi	Descripció de l'actuació	Inversió total (en euros)	2008	2009
1	1.01.01	Millores de l'espai públic: parc de la Barceloneta, plaça de La Maquinista i plaça del Llagut	1.462.968,00		
1	1.02.01	Urbanització dels carrers transversals (carrers del Judici i de Sant Carles)	512.120,00		
1	1.03.01	Carrers amb prioritat invertida	869.750,00		
1	1.04.01	Remodelació de la plaça d'Hilari Salvadó (Escola Bressol Mediterrània)	600.000,00		
8	8.01.01	Rampa al passeig Marítim de la Barceloneta (platja de la Barceloneta)	77.958,00	77.958,00	
8	8.02.01	Accessibilitat del conjunt d'equipaments vora el passeig Marítim de la Barceloneta	570.000,00		
2	2.01.01	Rehabilitació i equipament dels elements col·lectius dels edificis	3.815.000,00		15.775,62
2	2.02.01	Rehabilitació dels elements comuns d'edificis de valor històric-artístic	625.000,00		25.000,00
7	7.03.01	Mediació comunitària als edificis i en el medi obert	60.000,00		15.000,00
3	3.01.01	Adequació i millores al Centre Cívic Barceloneta	300.000,00		
3	3.02.01	Reordenació dels baixos del passeig Marítim de la Barceloneta (Esplai de Mar)	740.000,00		631.843,64
3	3.03.01	Fons per a l'adquisició de sostre per a ús social i equipaments (tempteig i retracte)	1.000.000,00		
3	3.04.01	Recuperació dels locals en plantes baixes en ús per a estacions transformadores	1.000.000,00		
3	3.05.01	Adequació dels baixos de la Cooperativa La Fraternitat	372.142,00	361.316,90	10.825,10
3	3.06.01	Equipament prefabricat d'ús temporal (Oficina Tècnica)	400.000,00		400.000,00
3	3.07.01	Coberta lleugera de les pistes de La Maquinista	1.000.000,00		
4	4.01.01	Dotació tecnològica per al local taller de la Barceloneta i Oficina Tècnica	60.000,00		60.000,00
4	4.02.01	Subministrament i posada en marxa de la xarxa de comunicacions wifi	50.000,00		50.000,00
5	5.01.01	Programa de millora ambiental del barri	360.000,00		60.000,00
5	5.02.01	Instal·lació de plaques solars als equipaments municipals/dipòsit d'aigües grises	350.000,00		
5	5.03.01	Punt verd al parc de la Barceloneta	300.000,00		
5	5.04.01	La Fàbrica del Sol	10.000,00		
6	6.01.01	Programa de dinamització de grups de treball de dones de la Barceloneta	60.000,00		30.000,00
6	6.02.01	Centre d'informació i recursos per a dones	60.000,00		15.000,00
7	7.04.01	Programa de cultura popular	60.000,00		15.000,00
7	7.05.01	Dinamització del lleure a l'espai obert	40.000,00		20.000,00
7	7.06.01	Centre Obert i Casal d'Infants	135.548,00		15.548,00
7	7.07.01	Casal d'Adolescents i Joves de la Barceloneta	68.260,00		8.260,00
7	7.08.01	Programa per a la gent gran	108.000,00		36.000,00
7	7.09.01	Programa per a la dinamització comercial	90.000,00		30.000,00
7	7.10.01	Programa per a la millora de la salut de la població en risc	40.000,00		10.000,00
7	7.01.01	Pla de participació (taller Barceloneta)	510.000,00		127.500,00
7	7.02.01	Oficina Tècnica de la Barceloneta	400.000,00		100.000,00
<b>Total inicial</b>			<b>16.106.746,00</b>	<b>439.274,90</b>	<b>1.675.752,36</b>
Despesa corrent			1.991.808,00	-	482.308,00
Despesa d'inversió			9.674.938,00	439.274,90	1.152.668,74
Rehabilitació			4.440.000,00	-	40.775,62
<b>Total</b>			<b>16.106.746,00</b>	<b>439.274,90</b>	<b>1.675.752,36</b>

2010	2011	2012
487.656,00	487.656,00	487.656,00
	512.120,00	
		869.750,00
		600.000,00
170.000,00	400.000,00	
784.186,92	1.658.333,73	1.356.703,73
200.000,00	200.000,00	200.000,00
15.000,00	15.000,00	15.000,00
	300.000,00	
108.156,36		
	600.000,00	400.000,00
		1.000.000,00
575.000,00	425.000,00	
100.000,00	100.000,00	100.000,00
	175.000,00	175.000,00
50.000,00	250.000,00	
10.000,00		
15.000,00	15.000,00	
15.000,00	15.000,00	15.000,00
15.000,00	15.000,00	15.000,00
20.000,00		
40.000,00	40.000,00	40.000,00
20.000,00	20.000,00	20.000,00
36.000,00	36.000,00	
30.000,00	30.000,00	
10.000,00	10.000,00	10.000,00
127.500,00	127.500,00	127.500,00
100.000,00	100.000,00	100.000,00
<b>2.928.499,28</b>	<b>5.531.609,73</b>	<b>5.531.609,73</b>
543.500,00	523.500,00	442.500,00
1.400.812,36	3.149.776,00	3.532.406,00
984.186,92	1.858.333,73	1.556.703,73
<b>2.928.499,28</b>	<b>5.531.609,73</b>	<b>5.531.609,73</b>





**EINES****Pla de participació ciutadana**

El Pla de participació ciutadana és el marc de referència per portar a terme qualsevol actuació i permet coordinar d'una manera efectiva la implicació de les diferents parts que intervenen en el desenvolupament del projecte integral: les entitats i les associacions del barri, els veïns i les veïnes a títol individual,

els agents especialitzats que treballen al barri i l'Administració pública, especialment la municipal com a impulsora del Pla de Barris.

La Comissió d'Avaluació i Seguiment és l'instrument formal que la Llei de barris estipula per a la gestió i el control del projecte. A més, per als projectes concrets es generen processos de participació específics.



Tota la difusió inicial del Pla de Barris es va aplegar sota la campanya *Hola Barceloneta!*, destinada a presentar als veïns i les veïnes el projecte integral de millora del barri, els àmbits de treball i les actuacions que el componen, i les eines de participació i de comunicació que tenen al seu abast. La campanya es va presentar el 2 de juliol de 2009. La comunicació del Pla de Barris es vertebrava a través del web propi ([www.barcelonetapladebarris.cat](http://www.barcelonetapladebarris.cat)), del butlletí electrònic *Barceloneta Informa*, de la publicació de continguts en mitjans del barri i de l'edició de diversos fulletons.

**Oficina Tècnica del Pla de Barris**

Al llarg del seu primer any de funcionament, l'oficina va atendre 2.401 consultes de la ciutadania, 1.997 sobre aspectes propis del Pla de Barris i la resta sobre altres qüestions igualment relacionades amb el barri. L'equip tècnic del Pla de Barris que treballa a l'oficina està format per cinc persones, una de les quals és un agent d'ocupació i desenvolupament local de Barcelona Activa que, des de l'oficina, impulsa el programa *Treball als barris*.

### Pla de Barris del Raval Sud

El Pla de Barris del Raval Sud va ser seleccionat per la Generalitat de Catalunya el 22 de juny de 2010 per rebre els ajuts de la Llei de barris. Posteriorment, el 24 de novembre, l'alcalde de Barcelona, Jordi Hereu, i el conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, van formalitzar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i la Generalitat per al desenvolupament del Pla de Barris del Raval Sud.

Aquest projecte integral de millora urbanística i social es desenvoluparà durant els pròxims 8 anys i té un pressupost total de 15 milions d'euros, 7,5 dels quals els aportarà la Generalitat de Catalunya, per mitjà de la Llei de barris, i els altres 7,5 seran finançats per

l'Ajuntament de Barcelona com a institució impulsora del projecte.

Un cop que s'ajusta la proposta inicial que va presentar l'Ajuntament a la dotació econòmica finalment disponible, el Pla de Barris del Raval Sud es vertebrava a partir de cinc àmbits de treball, en els quals s'engloben 34 actuacions tant físiques com d'aplicació de programes socials.



### *Espai públic*

- Urbanització, serveis i enllumenat dels carrers del Raval Sud.
- Reurbanització dels entorns de Sant Pau del Camp.
- Remodelació de la plaça del Pedró.
- Reurbanització del carrer de la Lleialtat.
- Remodelació de la plaça de Blanquerna.
- Conversió del carrer de la Riereta en zona de vianants.
- Pla de mobilitat i millores de la senyalització.
- Supressió de barreres arquitectòniques als carrers i places del Raval Sud (enllaç amb l'avinguda del Paral·lel i la plaça de Josep M. Folch i Torres).

### *Equipament comunitari*

- Construcció d'equipament sota la pista esportiva del CEIP Drassanes.
- Millores al Centre Cívic Drassanes.
- Oficina Tècnica del Pla de Barris del Raval Sud.
- Dotació tecnològica de l'Oficina Tècnica.
- Instal·lació de bucles auditius.
- Supressió de barreres arquitectòniques als equipaments.

### *Habitatge*

- Rehabilitació i equipament d'elements comuns dels edificis.
- Programa d'intervenció integral en edificis.
- Racionalització i unificació d'antenes col·lectives.
- Instal·lació de mecanismes comunitaris de control i obertura a l'entrada dels edificis.

### *Medi ambient*

- Millora de l'aïllament en façanes i cobertes.
- Instal·lació de la xarxa de recollida pneumàtica de residus al carrer de la Riereta.
- Instal·lació de la xarxa de recollida pneumàtica de residus als carrers del Raval Sud.
- Implementació de mesures ZARE (zones acústiques de règim especial) .

### *Dinamització social i econòmica*

- Dotació a les entitats d'una xarxa sense fils oberta.
- Reinserció laboral de treballadores sexuals que exerceixen a l'espai públic.
- Camí escolar.
- Banc del temps.





- Usos del temps al barri; temps educatiu compartit: conciliar l'ús d'espais públics, patis escolars, etc.
- Programa de participació, comunicació i convivència ciutadana.
- Programa integral de mediació.
- Programa per fomentar la cohesió social.
- Projectes de dinamització social i econòmica del Raval Sud.
- Programes adreçats a la gent gran.
- Programes adreçats als infants i els joves.
- Programa per a la millora de la salut de la població en risc.

L'objectiu global del Pla és impulsar la millora de l'àrea del Raval Sud, que comprèn des del carrer de l'Hospital cap avall a partir tant de les actuacions de caire urbanístic com dels programes d'actuació social.

Una de les actuacions serà la posada en servei d'una Oficina Tècnica que, seguint el model que ja funciona a la Barceloneta, esdevindrà el punt de referència dels veïns i les veïnes, i les entitats del barri per a tot allò relacionat amb el desenvolupament del projecte integral.

Del Pla de Barris del Raval Sud s'han fet dues presentacions públiques per als veïns i les veïnes, i les entitats del barri. El 15 d'abril, en un acte que es va celebrar a la sala-auditori del Conservatori del Liceu es va exposar la proposta del projecte integral que l'Ajuntament de Barcelona va presentar a la Llei de barris. I el 20 de desembre, en un acte a l'auditori del Museu Marítim, es va presentar la concreció definitiva del Pla de Barris del Raval Sud, un cop que va ser aprovada per la Llei de barris i ajustada al pressupost disponible.

A l'acabament de l'any 2010, tres actuacions tenien ja el projecte executiu redactat o a punt de ser lliurat: urbanització i instal·lació de la xarxa de recollida pneumàtica als carrers de l'Arc del Teatre, de Guàrdia i de l'Est; remodelació de la plaça del Pedró, i instal·lació d'un elevador al Centre Cívic Drassanes. Pel que fa als programes socials, ja n'hi ha diversos engegats. Estan en marxa el camí escolar i el banc del temps, i ja s'han dut a terme algunes actuacions de comunicació, de dinamització social i econòmica i de mediació comunitària en l'espai públic. S'està portant a terme una tasca de definició d'aquests programes conjuntament amb el teixit associatiu i els agents que ja estan treballant al barri.

Cal destacar que els programes complementaris al Pla de Barris, Treball als Barris i Salut als Barris, ja han començat al mateix temps que el projecte.



Planificació del projecte d'intervenció integral inicial			
Camp	Codi	Descripció de l'actuació	Inversió total (en euros)
1	1.01.01	Remodelació dels carrers del Raval Sud-carrers de l'Arc del Teatre, de Guàrdia i de l'Est (serveis, urbanització i enllumenat)	1.476.550,00
1	1.02.01	Reurbanització dels entorns de Sant Pau del Camp (ampliació de la zona verda i reurbanització dels carrers del perímetre)	3.214.160,00
1	1.03.01	Remodelació de la plaça del Pedró	915.000,00
1	1.04.01	Reurbanització del carrer de la Lleialtat	60.190,00
1	1.05.01	Remodelació de la plaça de Blanquerna (portal del Baluard)	25.000,00
1	1.06.01	Peatonalització del carrer de la Riereta	1.133.600,00
2	2.01.01	Rehabilitació dels elements col·lectius dels edificis i col·locació d'ascensors	900.000,00
2	2.02.01	Programa d'intervenció integral en alguns edificis	520.000,00
3	3.01.01	Construcció d'un equipament sota la pista esportiva del CEIP Drassanes	800.000,00
3	3.02.01	Ampliació del centre cívic i readequació d'altres espais per a un ús polivalent	200.000,00
4	4.01.01	Dotació tecnològica del local del Raval Sud i oficina del barri	60.000,00
4	4.02.01	Racionalització i unificació d'antenes col·lectives	60.000,00
4	4.03.01	Modernització dels mecanismes comunitaris de control i obertura de l'espai comunitari	90.000,00
4	4.04.01	Equipar els locals amb bucles auditius	45.000,00
4	4.05.01	Dotació a les entitats d'una xarxa inalàmbrica oberta	20.000,00
5	5.01.01	Millora d'aïllaments en tancaments primaris (façanes i cobertes)	240.000,00
5	5.02.01	Instal·lació de la xarxa de recollida pneumàtica de residus als carrers del Raval Sud (carrer de la Riereta)	232.500,00
5	5.03.01	Instal·lació de la xarxa de recollida pneumàtica de residus als carrers del Raval Sud (carrers de l'Arc del Teatre, de Guàrdia i de l'Est) i connexió troncal a la central existent	901.440,55
5	5.04.01	Implementació de les mesures ZARE (zones acústiques de règim especial) de regulació acústica especial	200.000,00
5	5.05.01	Pla de mobilitat amb millores a la senyalització	120.000,00
6	6.01.01	Reinserció laboral dels treballadors sexuals que exerceixen a l'espai públic	120.000,00
6	6.02.01	Camí escolar	80.000,00
6	6.03.01	Banc del temps	60.000,00
6	6.04.01	Usos del temps al barri, temps educatiu compartit: conciliar l'ús dels espais, dels patis escolars, etc.	109.000,00
7	7.01.01	Oficina Tècnica del Raval	480.000,00
7	7.02.01	Programa de participació, comunicació i convivència ciutadanes	140.000,00
7	7.03.01	Programa integral de mediació	210.000,00
7	7.04.01	Programa per fomentar la cohesió social	417.559,45
7	7.05.01	Projectes de dinamització social i econòmica del Raval Sud	140.000,00
7	7.06.01	Programes adreçats a la gent gran	240.000,00
7	7.07.01	Programes adreçats als infants i als joves	210.000,00
7	7.08.01	Programa per a la millora de la salut de la població de risc	180.000,00
8	8.01.01	Supressió de les barreres arquitectòniques als equipaments	600.000,00
8	8.02.01	Supressió de les barreres arquitectòniques als carrers i places del Raval Sud (enllaç amb l'avinguda del Paral·lel i la plaça de Josep Maria Folch i Torres, i d'altres)	800.000,00
<b>Totals</b>			<b>15.000.000,00</b>

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	55.000,00	-	497.124,00	582.484,78	341.941,22	-	-	-	-
	-	-	60.000,00	600.000,00	420.000,00	711.386,66	1.422.773,32	-	-
	19.545,00	325.000,00	325.000,00	245.455,00	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	60.190,00	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	25.000,00	-	-
	-	-	70.000,00	531.800,00	531.800,00	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	150.000,00	250.000,00	500.000,00
	-	-	-	-	-	-	50.000,00	200.000,00	270.000,00
	-	-	700.000,00	100.000,00	-	-	-	-	-
	25.000,00	175.000,00	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	30.000,00	30.000,00	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	15.198,13	26.693,73	18.108,14
	-	-	-	-	-	-	20.000,00	40.000,00	30.000,00
	-	-	-	-	-	-	-	-	45.000,00
	-	-	-	-	20.000,00	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	240.000,00
	-	-	45.000,00	120.000,00	67.500,00	-	-	-	-
	56.895,55	-	445.000,00	399.545,00	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-	-
	-	-	-	-	120.000,00	-	-	-	-
	-	-	10.000,00	10.000,00	25.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	15.000,00
	20.000,00	20.000,00	40.000,00	-	-	-	-	-	-
	-	5.000,00	7.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
	-	-	-	-	60.000,00	19.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
	-	-	160.000,00	80.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00
	22.000,00	20.000,00	40.000,00	15.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	3.000,00
	25.000,00	20.599,72	20.000,00	19.830,08	24.914,00	24.914,00	24.914,18	24.914,18	24.914,18
	28.074,67	-	-	-	50.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	39.484,12
	20.000,00	20.000,00	19.881,78	19.515,22	20.000,00	13.534,33	13.534,33	13.534,33	-
	-	-	-	-	20.182,20	50.000,00	50.000,00	59.908,90	59.908,90
	-	-	-	-	20.182,20	50.000,00	50.000,00	50.000,00	39.818,00
	-	-	-	-	20.182,20	50.000,00	50.000,00	50.000,00	9.817,80
	-	-	-	-	-	-	150.000,00	450.000,00	-
	-	-	-	40.000,00	40.000,00	415.953,05	304.047,10	-	-
	<b>271.515,22</b>	<b>585.599,72</b>	<b>2.469.005,78</b>	<b>2.801.630,08</b>	<b>1.947.701,82</b>	<b>1.680.978,04</b>	<b>2.521.467,06</b>	<b>1.361.051,14</b>	<b>1.361.051,14</b>



## Altres programes

### FEIL 2009

#### Gestió de 43 projectes del Fons estatal d'inversió local (FEIL)

El 28 de novembre de 2008, el Consell de Ministres del Govern de l'Estat va aprovar el Reial decret llei 9/2008 per a la creació del Fons estatal d'inversió pública en l'àmbit local, inscrit en el Plan Español para el Estímulo del Empleo y la Economía.

El Fons va ser creat amb un doble objectiu: ajudar els ajuntaments a afrontar projectes ja previstos o de nova creació que, en el context de la crisi, haguessin quedat amenaçats de no dur-se a terme per problemes de finançament i generar nous llocs de treball que contribuïssin a la reactivació de l'economia.

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, en les sessions del 23 de desembre de 2008 i del 14 de gener de 2009, la llista de projectes d'inversió que a Barcelona es finançarien amb el Fons estatal d'inversió local. En el conjunt de la ciutat es van aprovar 303 projectes, que van significar una inversió total de 282,3 milions d'euros.

D'aquests 303 projectes, 43 van ser gestionats per Foment de Ciutat Vella, sa. que va esdevenir un dels agents municipals més actius pel que fa a l'impuls i la coordinació de projectes del FEIL. El pressupost dels projectes gestionats per l'empresa va ser 21,68 milions d'euros, dins els 33,6 milions destinats a finançar projectes al districte de Ciutat Vella.

Un cop que, durant el primer trimestre de 2009, es van completar els processos de redacció de cada projecte i d'adjudicació de les obres, entre els mesos d'abril i agost es van anar iniciant progressivament les obres, 36 de les quals estaven acabades a l'acabament de l'any. Per a les altres 7, les de més envergadura i complexitat, va caldre una pròrroga entre 1 i 3 mesos. El programa íntegre que van formar els 43 projectes del FEIL impulsats per Foment de Ciutat Vella, sa. va quedar completat del tot a finals de març de 2010.

A continuació es presenta la relació de les 43 actuacions executades en el marc del Fons estatal d'inversió local, distribuïdes per barris.

## **RAVAL**

### ***Reforma, conservació i modernització de la Biblioteca Sant Pau-Santa Creu***

Les obres a la biblioteca pública municipal del barri del Raval, situada en el conjunt monumental de l'antic Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, van fer possible actualitzar alguns serveis, com la climatització i la instal·lació elèctrica, fer uns lavabos a la nau que acull la secció infantil i millorar l'accessibilitat a l'equipament. Un aspecte especialment rellevant de la intervenció va ser el del canvi de l'antic paviment per un terra tècnic innovador que incorpora, sota la superfície de pedra, els conductes d'aire, l'aïllament tèrmic i el cablejat elèctric, de veu i de dades. També s'hi van realitzar uns exhaustius treballs de conservació, restauració i neteja de l'arquitectura de les dues naus gòtiques que acullen la biblioteca. La biblioteca es va reobrir el 30 d'abril de 2010.

### ***Rehabilitació de la paret mitgera lateral de l'església de Sant Agustí***

La façana lateral de l'església de Sant Agustí va ser objecte d'una intervenció de consolidació de l'estructura i conservació dels seus elements constructius. En la configuració original de l'església, que data del segle XIV, aquesta



paret no era exterior, sinó que els seus arcs separaven la nau central de la lateral, que fou destruïda l'any 1937 en un bombardeig de la Guerra Civil. L'actuació ha permès dignificar i netejar la façana.

***Remodelació i treballs d'urbanisme preventiu a les places de Joan Coromines i de les Caramelles***

La intervenció en aquestes places vol millorar arquitectònicament diversos espais públics que, pel fet de tenir racons poc integrats en el seu entorn immediat, poden ser focus de problemes de civisme i convivència.



A la plaça de Joan Coromines, que exerceix com a nexa d'unió entre el Macba, el CCCB i la Facultat de Comunicació de la URL, es van substituir els graons que segmentaven l'espai en dos nivells per un pla inclinat pavimentat.

A la plaça de les Caramelles, ubicada en l'espai públic interior dels edificis situats a la confluència del carrer dels Àngels amb el del Peu de la Creu, l'actuació va consistir en el canvi de situació de l'àrea de jocs infantils i de les pistes de petanca. En totes dues places, els treballs de millora també van comportar la renovació parcial del paviment.

***Reforma de l'edifici del carrer de l'Hospital, 140-142***

Es va rehabilitar l'interior d'aquest edifici de titularitat municipal per tal d'adequar-lo a la seva nova funció de servei públic, amb una cessió a la Comunitat de Sant Egidí.

***Millora de l'àrea de jocs infantils de la plaça de Salvador Seguí***

La substitució del sauló per un paviment de cautxú, la instal·lació de lluminàries i la renovació dels elements malmesos del mobiliari i dels elements de lleure infantil van ser els tres eixos d'actuació en la millora de l'àrea de jocs de la plaça de Salvador Seguí.



***Adequació d'un local per a l'Escola de Música Xamfrà a l'interior del nou edifici del Conservatori del Liceu***

El local integrat a l'edifici del nou Conservatori del Liceu amb accés pel carrer de les Tàpies va ser adequat com a nova seu del Centre de Música i Escena Xamfrà de la Fundació l'Arc-Taller de Música.





El nou local compta, com a dependències principals, amb una sala polivalent a la planta baixa i tres aules a la planta superior. Es va inaugurar el 19 de març de 2010 amb una jornada de portes obertes i actuacions dels alumnes del centre.

#### ***Treballs d'infraestructura al Complex Esportiu Can Ricart***

Se'n van insonoritzar algunes sales i es va millorar la xarxa elèctrica de l'equipament.

#### ***Treballs d'infraestructura al Casal d'Avis Josep Trueta***

Es van dur a terme tasques d'ampliació, insonorització i modernització de les xarxes de subministrament de serveis de l'equipament.

#### ***Treballs d'infraestructura al Centre de Serveis Socials Raval sud***

La millora tant de l'accessibilitat al centre com de la instal·lació elèctrica van ser els objectius d'aquesta intervenció que es va dur a terme al local del carrer d'Erasme de Janer, 8.

#### ***Treballs d'infraestructura al Centre Cívic Drassanes***

S'hi va instal·lar el sistema de climatització i es va millorar la instal·lació elèctrica del centre.

#### ***Rehabilitació de la façana de l'edifici d'habitatges del carrer de l'Hospital, 141***

La façana de l'edifici va ser restaurada amb el doble objectiu d'arranjar els elements constructius que es trobaven en mal estat i, alhora, dur a terme una operació general de manteniment exterior.

#### ***Rehabilitació d'habitatge al carrer d'en Xuclà, 15***

Per tal d'adequar-lo a la normativa vigent d'habitabilitat, va ser rehabilitat l'habitatge de titularitat municipal situat al 2n 2a de la finca del número 15 del carrer d'en Xuclà.

#### ***Treballs de rehabilitació a l'edifici d'habitatges del carrer del Carme, 84 bis-Riera Alta, 2***

A l'edifici es van instal·lar uns ascensors per tal de millorar-ne l'accessibilitat i van ser

modernitzats els elements comuns amb la substitució del dipòsit d'aigua per aigua directa i la renovació dels baixants i el clavegueram. També se'n van reparar la façana posterior, el pati i la coberta, i es va adequar l'habitatge del 1r 2a.

### **GÒTIC**

#### ***Rehabilitació integral de l'edifici situat a la placeta del Pi, 2***

L'edifici municipal va ser rehabilitat per adequar-lo al seu nou ús d'equipament social. Des de l'octubre de 2010 és la nova seu dels serveis educatius del districte de Ciutat Vella i d'una ludoteca.

La rehabilitació integral d'aquesta finca construïda a finals del segle XIX es va dur a terme a partir de tres eixos fonamentals: l'enderroc parcial de l'edifici existent, la rehabilitació dels elements que calia conservar, entre ells la façana, i la construcció d'un







cos annex de nova planta darrere la façana rehabilitada. La superfície total construïda va ser 1.058 m<sup>2</sup>, estructurats en planta baixa i quatre pisos d'alçada.

Aquesta actuació va ser rellevant pel que fa al procés de l'obra. Els treballs de recerca arqueològica es van dur a terme d'una manera simultània al desenvolupament de l'obra i no com a fase prèvia. Fer progressar els dos tipus de treballs en paral·lel permet guanyar temps i escurçar el termini global d'execució de l'obra.

#### *Rehabilitació integral de l'edifici del carrer de la Ciutat, 9*

Els 9 habitatges i tots els elements comuns d'aquest edifici de titularitat municipal van ser rehabilitats d'una manera integral per tal que la finca tornès a tenir un ús com a habitatge social, tal i com ja havia estat fa unes dècades.





### ***Consolidació estructural de l'edifici del carrer de Ripoll, 25***

En aquesta finca històrica d'un gran valor patrimonial es van dur a terme els treballs de consolidació estructural que l'edifici necessitava per tal de garantir la seva conservació i l'adequació posterior per a l'ús al qual està destinat. L'edifici té, com a principal singularitat, el fet d'acollir les úniques restes conservades de l'aqüeducte que portava l'aigua a la Barcelona romana. La forma dels arcs es percep perfectament des de la plaça dels Peixos.



### ***Rehabilitació parcial de l'edifici del carrer de Duran i Bas, 16***

La reparació del pati, la coberta i la façana posterior, com també la incorporació d'ascensors van ser dues de les principals línies de treball en aquest edifici. La intervenció també va permetre millorar alguns elements comuns estructurals, com els baixants i la connexió al clavegueram, substituir els dipòsits d'aforament per l'aigua directa, i adequar l'habitatge del 1r 2a.

### ***Pavimentació del camí d'accés al recinte arqueològic de la plaça de la Vila de Madrid***

El camí que enllaça el nivell en superfície de la plaça de la Vila de Madrid amb el recinte arqueològic va ser reformat per tal de millorar-ne les condicions d'ús i de manteniment. Es va repavimentar amb peces especials de pedra basàltica.

### ***Treballs d'infraestructura al Centre Cívic Pati Llimona***

La insonorització d'algunes dependències de l'equipament, la millora de l'accessibilitat al centre, el reforç de la xarxa elèctrica i la instal·lació del sistema de climatització van ser els quatre eixos de treball d'aquesta actuació.

### ***Treballs d'infraestructura al Centre de Serveis Personals del Gòtic***

S'hi va instal·lar el sistema de climatització, se'n va millorar l'accessibilitat i es va reforçar la instal·lació elèctrica de l'equipament.

### ***Arranjament del paviment del carrer de Rivadeneyra***

El paviment malmès del carrer es va reparar, especialment en el sector que dona accés a la placeta de Ramon Amadeu i a l'església de



Santa Anna i es van renovar les baranes de protecció de vianants de la rampa d'entrada i sortida de l'aparcament.

#### *Millora de l'accessibilitat als jardins de la casa de Puig*

Al carrer de n'Aroles es va instal·lar un ascensor per tal de fer accessible i d'ús públic el pati de la casa de Puig, un petit jardí no visible des del carrer en quedar a l'interior d'una finca i a un nivell més elevat que la via pública des de la qual s'hi accedeix.

#### *SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA*

##### *Rehabilitació de les capelles annexes del claustre del convent de Sant Agustí*

Les cinc capelles van ser rehabilitades per al seu nou ús com a espais polivalents vinculats amb el centre cívic per ampliar-ne l'oferta d'activitats i exposicions.

Aquestes capelles formaven part de l'església gòtica de Sant Agustí, original del segle XIV, i eren el relligament entre la nau i el claustre del convent. Després de diverses modificacions i ampliacions al llarg dels segles posteriors, el conjunt monumental va ser destruït durant el bombardeig de Barcelona de l'any 1714.

La rehabilitació que es va dur a terme va tenir el doble objectiu de recuperar-les per a l'ús ciutadà i valorar-les com a element històric i patrimonial. Les cinc capelles van ser integrades en un sol corredor que genera unes obertures d'espai en cada capella. La primera fa la funció d'accés, la segona acull l'escala que condueix al soterrani i les tres restants



conformen l'espai expositiu. La superfície total de l'actuació va ser 164,63 m<sup>2</sup> en planta baixa i soterrani, on es van generar tres noves sales.

Pel que fa a la recuperació patrimonial, entre els elements artístics i arquitectònics més rellevants que van ser restaurats es troben arcs i claus de volta, capitells, voltes, relleus, dintells i parets de pedra.

També es va actuar en l'exterior de la coberta, en la qual va ser restituït el pendent de la volada i es va consolidar l'estructura amb la instal·lació d'una planxa d'acer galvanitzat.

La intervenció va permetre descobrir diverses pintures murals originals que van ser preservades per tal que puguin ser restaurades més endavant. La rehabilitació de les capelles annexes al claustre va completar el procés de recuperació per a l'ús ciutadà de l'antic convent de Sant Agustí, afrontat en tres grans etapes des de la meitat dels anys noranta del segle xx.



#### ***Rehabilitació per a equipament de l'edifici del carrer dels Carders, 33***

L'edificació d'origen medieval que es troba al número 33 del carrer dels Carders havia estat objecte d'una primera rehabilitació per tal de conservar els elements de valor patrimonial de la construcció, especialment els arcs de volta, i per consolidar-ne l'estructura. La intervenció va permetre completar l'adequació de l'edifici al seu nou ús com a casal de barri. La planta superior compta amb un espai d'ús polivalent mentre que la planta baixa està preparada per acollir uns lavabos públics. L'edifici s'afegeix al conjunt d'actuacions de caire social que s'han dut a terme a l'espai del Pou de la Figuera.

#### ***Rehabilitació integral de l'edifici del carrer del Comerç, 38***

La reforma íntegra de l'edifici va permetre incorporar-hi l'ascensor, renovar per complet totes les xarxes de serveis i modernitzar la connexió al clavegueram, com a principals millores estructurals. La façana i el pati interior són altres elements comuns en què es va intervenir.





***Rehabilitació parcial de l'edifici del carrer de Sant Pere Més Alt, 76***

Es va incorporar l'ascensor a l'edifici, una intervenció que va comportar dos treballs relacionats: l'adaptació de l'espai d'accés i la millora de la instal·lació elèctrica.

***Rehabilitació parcial de l'edifici del carrer de Sant Pere Més Baix, 88***

Es va intervenir en la façana, el pati i la coberta, i va ser modernitzada la xarxa de subministrament d'aigua, substituint-ne els comptadors divisionaris i millorant-ne els baixants i el clavegueram.





***Rehabilitació parcial de l'edifici del carrer d'en Tantarantana, 23***

Els treballs per a la incorporació de l'ascensor, l'adequació de l'espai d'entrada i la millora de la instal·lació elèctrica van ser els tres fronts de l'actuació.

***Renovació del paviment del carrer del Rec Comtal***

Al voltant del CAP Casc Antic es va renovar el paviment de l'espai públic d'accés, la zona que conformen els carrers del Rec Comtal i del Davant del Portal Nou. L'actuació va comportar la conversió de l'extrem del carrer del Rec Comtal a tocar del passeig de Lluís Companys en àrea exclusiva de vianants. L'espai que abans ocupava la calçada en aquest punt es va convertir en vorera i s'hi van instal·lar pilones per tal de protegir l'àrea de vianants. Aprofitant el canvi de paviment, se'n van fer millores en el sanejament i s'hi va instal·lar un nou enllumenat públic.



***Millora del paviment i de l'àrea de jocs infantils de l'espai del carrer de l'Allada-Vermell***

En tot l'àmbit del carrer es va suprimir la vorera lateral i es va repavimentar tot l'espai públic a un únic nivell. La zona de jocs infantils va ser desplaçada i ampliada alhora que es va millorar el material de la superfície. També se'n va reforçar l'enllumenat públic i se'n va renovar una part del mobiliari urbà.

***Millora de la vorera de formigó del costat Llobregat del passeig de Picasso***

El paviment malmès de la vorera del costat Llobregat del passeig de Picasso va ser arrançada per mitjà de la col·locació de panot. L'actuació es va afrontar en els quatre trams de la vorera amb l'objectiu no només de millorar-ne les condicions d'ús i de seguretat, sinó també de contribuir a dignificar el lateral del passeig en què es troben els porxos d'en Fontserè.





#### *Arranjament del carrer d'en Tripó*

S'hi van col·locar pilones per evitar el pas de vehicles, s'hi van instal·lar alguns elements de mobiliari urbà i s'hi van fer treballs de millora de l'accessibilitat. L'objectiu de l'actuació va ser potenciar l'ús ciutadà d'aquest carrer, sorgit d'una obertura d'espai públic, que queda tancat per una paret mitgera.

#### *Treballs d'infraestructura al local del carrer del Comerç, 42*

Al local municipal destinat al Pla Integral del Casc Antic (PICA) es va reforçar tota la instal·lació elèctrica i es van fer diversos treballs per millorar-ne les condicions, com ara els tancaments exteriors.

#### *Treballs d'infraestructura al Casal d'Avis Casc Antic*

Se'n va modernitzar la xarxa elèctrica i s'en van renovar les finestres i els tancaments.

#### *Treballs d'infraestructura al Centre Cívic Convent de Sant Agustí*

S'hi va instal·lar el sistema de climatització, se'n va reforçar la xarxa elèctrica i es van millorar les condicions d'insonorització de l'equipament.

#### *Treballs d'infraestructura al Centre de Serveis Socials Casc Antic*

Se'n va millorar la instal·lació elèctrica i el sistema de sanejament, optimitzant la connexió dels baixants amb els claveguerons interiors.



## **BARCELONETA**

### ***Adequació del paviment flotant de la plaça de Charles Darwin***

A la plaça de Charles Darwin, que exerceix com a pòrtic d'accés al Centre de Recerca Biomèdica i al Poliesportiu Marítim, es va adequar el paviment flotant de fusta amb l'objectiu de millorar la conservació i la neteja de la plaça. També es van modificar les connexions dels desguassos a la xarxa de clavegueram, com també el reg. Es van canviar algunes espècies de l'arbrat i es va millorar l'enllumenat públic de la plaça.



### ***Millora de l'àrea de jocs infantils de la plaça del Poeta Boscà***

L'alt grau d'ocupació de l'àrea de jocs infantils de la plaça del Poeta Boscà des que es va remodelar la plaça el 2007 va motivar l'ampliació de l'espai, la instal·lació de més jocs infantils i la renovació d'aquells que s'havien malmès. L'actuació es va completar amb les millores del paviment de la rampa i de la barana de l'aparcament soterrat i el reforç de l'enllumenat públic.

### ***Arranjament d'un tram de la vorera del passeig Marítim de la Barceloneta***

La vorera del costat de muntanya del passeig Marítim va ser eixamplada en el tram comprès entre el parc de la Barceloneta i el carrer de l'Almirall Cervera. Es van eliminar els parterres que obstaculitzaven el pas als vianants i aquest tram es va repavimentar.



### ***Millora del paviment d'una vorera del passeig de Salvat Papasseit***

Es va arranjat tota la vorera del costat Besòs del passeig de Salvat Papasseit per millorar l'accés al centre escolar situat al passeig.

### ***Adequació dels espais sota la graderia del camp de futbol***

Al camp de futbol de la Barceloneta, situat al parc de la Barceloneta, es van fer millores

als vestidors ja existents i es van adequar com a funcionals alguns espais sense ús fins aleshores per tal d'optimitzar l'aprofitament dels espais sota la graderia.

#### ***Treballs d'infraestructura a la Biblioteca Barceloneta-Fraternitat***

Es van millorar la climatització i les condicions d'accessibilitat a l'equipament, amb arranjaments en la instal·lació elèctrica i les infraestructures de serveis.

#### ***Treballs d'infraestructura al Centre Cívic Barceloneta***

Es va dur a terme la millora de la xarxa elèctrica, la climatització i el reforç d'altres instal·lacions de l'equipament.

#### **FEOSL 2010**

#### **Construcció d'equipaments col·lectius a la plaça de Josep M. Folch i Torres**

Des de finals de 2007, el Patronat Municipal de l'Habitatge està construint una nova promoció d'habitatges al carrer de la Reina Amàlia, 31-33 que aportarà al barri del Raval 98 pisos tutelats de lloguer per a la gent gran i 31 pisos de protecció oficial. L'edifici s'alça en el solar que anteriorment ocupaven les piscines municipals Folch i Torres, a la plaça del mateix nom.

Amb la construcció de l'edifici ja molt avançada, Foment de Ciutat Vella, sa. afronta des de l'estiu de 2010 una obra vinculada, l'adequació dels locals dels baixos del nou edifici per acollir dos equipaments comunitaris: un casal d'avis i un casal del barri.

El casal del barri serà un equipament de nova creació mentre que el casal d'avis permetrà millorar l'emplaçament i les condicions actuals d'un centre ja existent, el Casal d'Avis Doctor Trueta situat al carrer de Sant Pacià, 9. L'adequació dels dos equipaments socials de la plaça de Josep M. Folch i Torres abraça una superfície de 2.573 m<sup>2</sup>.





L'actuació es finança amb el Fons estatal d'ocupació i sostenibilitat local, i és l'única actuació que gestiona Foment de Ciutat Vella, sa. en el marc d'aquest programa que impulsa el Govern estatal.

**Projecte:** Eduard Bru i Neus Lacomba.

**Execució de les obres:** Vías y Construcciones.

**Termini de les obres:** juny de 2010-febrer de 2011.

**Cost:** 2,7 milions d'euros.

## Comunicació i projecció internacional

### Activitats de comunicació

Les principals accions de comunicació dutes a terme entre els anys 2008 i 2010 han estat aquestes:

- Nou web ([www.fomentciutatvella.cat](http://www.fomentciutatvella.cat)). L'estiu de 2009 va entrar en servei la nova versió del web, renovat per complet respecte a l'anterior tant pel que fa a l'estructura i el disseny com pel que fa a l'autonomia en la gestió dels continguts. En el primer any i mig de funcionament, el nou web ha registrat 99.445 visites, amb una mitjana de 3,2 pàgines consultades en cada visita.
- Nou butlletí electrònic mensual. Des de l'octubre de 2008 s'edita mensualment un butlletí electrònic, *Infoment*, nova eina que reforça el paper del web com a mitjà central de comunicació.
- Col·laboració mensual regular amb les publicacions periòdiques *El Raval*, *La Barceloneta* i *Nova Ciutat Vella*. Esporàdicament s'ha col·laborat amb altres mitjans d'àmbit del barri.
- Redacció de diverses notes i dossiers de premsa, i tasques de suport en diverses rodes de premsa organitzades pel Departament de Comunicació del Districte de Ciutat Vella.
- Atenció als mitjans de comunicació, d'acord amb les directrius marcades des del Departament de Comunicació del Districte de Ciutat Vella i l'Àrea de Premsa de l'Ajuntament de Barcelona.
- Gestió i organització d'actes de presentació de projectes i reunions informatives amb els veïns i les veïnes, especialment pel que fa als Plans de Barris de la Barceloneta i del Raval

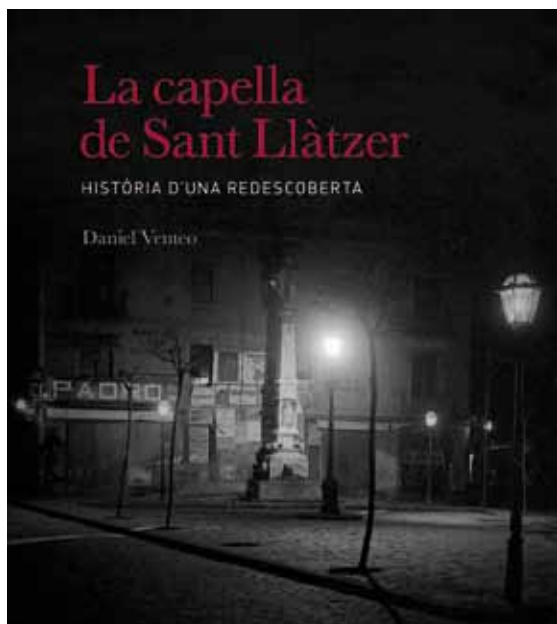


Sud i pel que fa al projecte de reforma de la plaça de la Gardunya.

- Edició del material informatiu corresponent a cada obra pública d'àmbit municipal que l'empresa gestiona: cartell d'obra i comunicacions als veïns i les veïnes sobre l'inici de l'obra i les afectacions que aquesta comporta.
- Edició de la memòria 2007, que va recollir l'informe de gestió i els resultats i els indicadors econòmics d'aquell exercici. Va ser la primera edició de la memòria elaborada exclusivament en suport electrònic (USB) i no en paper.
- Edició de la memòria del Pla de Barris de Sant Pere i Santa Caterina, que recull els objectius, totes les actuacions i el balanç econòmic del projecte d'intervenció integral tancat l'any 2009.
- Edició del llibre *La capella de Sant Llàtzer. Història d'una redescoberta*, amb motiu de l'acabament del procés que, amb diverses actuacions, ha permès recuperar per als usos ciutadans el conjunt de l'illa de Sant Llàtzer. El text del llibre és de l'historiador i periodista

Daniel Venteo. Foment de Ciutat Vella, sa, també va organitzar l'acte de presentació del llibre.

- Edició d'un fulletó de vuit pàgines sobre la recuperació per a nous usos ciutadans del convent de Sant Agustí.
- Elaboració de plafons informatius de diferents projectes: rehabilitació del Palau dels Marquesos d'Alòs, projectes als barris de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, actuacions de la recuperació de l'illa de Sant Llàtzer, construcció d'habitatges i equipaments col·lectius a la plaça de Josep M. Folch i Torres.
- Col·laboració en l'organització d'actes d'inauguració d'espais públics i jornades de portes obertes en equipaments comunitaris: plaça de Castella, plaça de Manuel Vázquez Montalbán, Casa dels Entremesos, Centre d'Interpretació de la Vila Sepulcral Romana de la plaça de la Vila de Madrid, Biblioteca Sant Pau-Santa Creu, Biblioteca Gòtic-Andreu Nin, Centre de Serveis Socials Raval, Escola de Música Xamfrà, Centre de Serveis Socials Barceloneta, Complex Esportiu Municipal Ciutadella i acte de donació al mercat de la Boqueria de la bàscula històrica de la joieria Bagués, entre els més destacats.



- Digitalització de l'arxiu de filmacions sobre la transformació urbana de Ciutat Vella, que conté les imatges enregistrades en el període d'activitat de l'empresa Procivesa (1987-2003). El fons documental es troba distribuït en 42 DVD i les filmacions es classifiquen per barri i per contingut temàtic.
- Conferència sobre la rehabilitació del Call dins el cicle *Matinals del Call*, el dia 14 de juny de 2009.



- Col·laboració en l'organització de l'Open House BCN, un cap de setmana de portes obertes en 130 edificis de diverses tipologies per tal d'acostar l'arquitectura a la ciutadania. Foment de Ciutat Vella, sa. va mostrar un habitatge de l'edifici situat a la confluència dels carrers del Carme i d'en Roig. La jornada es va celebrar els dies 16 i 17 d'octubre de 2010.
- Col·laboració en la producció i filmació d'un capítol del programa de Televisió de Catalunya *Sota terra*, dedicat a l'arqueologia.

El capítol es va enregistrar el 2009 a la finca municipal del carrer de Ripoll, 25, on hi ha restes de l'aqüeducte que portava l'aigua a la Barcino romana, i es va emetre el 23 d'agost de 2010.

- Atenció de les relacions internacionals. Al llarg d'aquests 3 anys l'empresa ha continuat establint contactes internacionals, ha atès les visites dels càrrecs polítics i els tècnics de governs estatals, Administracions regionals i institucions o entitats locals, com també de grups universitaris i estudiants, interessats tots ells en conèixer el procés de transformació i revitalització de Ciutat Vella. S'ha atès la visita de les delegacions estatals de Japó, Alemanya, Turquia, Bulgària, Colòmbia, Xina, Aràbia Saudí, Mèxic, Egipte, Corea, Suïssa, Brasil i Itàlia, de les delegacions regionals de Canàries i Languadoc-Rosselló, i les ciutadanes d'Istanbul, Varna (Bulgària), Lisboa, Brussel·les, Montpeller, Lisboa, Perpinyà, Xangai, Marsella i Isfahan (Iran).
- Actuacions de comunicació relacionades amb la reforma de la plaça de la Gardunya. Un dels reptes principals de l'ambiciosa reforma de la plaça de la Gardunya és minimitzar, tant com sigui possible, l'afectació de les obres tant per als residents a la zona com per als comerciants amb una parada al mercat de la Boqueria. Per dur a bon terme aquest objectiu, a més de diversos productes de comunicació, com ara fulletons (s'ha editat un fulletó general de vuit pàgines del projecte de reforma de la plaça de la Gardunya i d'un díptic sobre els aparcaments alternatius de la zona), cartells informatius o les informacions al web o les publicacions del barri, Foment de Ciutat Vella, sa. ha impulsat algunes actuacions especials:



- Punt d'informació a la plaça de la Gardunya.  
A la confluència de muntanya de la plaça amb el carrer de les Floristes de la Rambla està instal·lat el punt d'informació de les obres de la plaça de la Gardunya. S'hi mostra el projecte. Els veïns i els comerciants amb una parada al mercat que ho desitgin poden consultar, després de concertar una cita prèvia, els dubtes amb els tècnics responsables dels treballs.
- Plafons retroil·luminats al mercat de la Boqueria.  
Dintre del recinte de la Boqueria, a la paret interior del tancament d'obra situat entre el mercat i la plaça, s'han instal·lat uns plafons retroil·luminats. Les imatges dels plafons reproduïxen els productes característics del mercat, com ara fruites, verdures, fruits secs o envasats. La lluminositat dels plafons ajuda a crear un efecte visual atractiu per tal d'evitar que les parades que queden a prop del tancament d'obra quedin aïllades. El disseny del tancament és de l'arquitecte Joan Artés.
- Col·laboració amb l'Escola Massana.  
Foment de Ciutat Vella, sa. ha establert un acord de col·laboració amb l'Escola

Massana per treballar amb els seus alumnes diversos espais de l'obra de la plaça de la Gardunya, amb la finalitat d'afavorir un entorn agradable i endreçat durant tota l'actuació. S'ha dut a terme una primera instal·lació al transformador elèctric de la plaça de Sant Agustí. Entre finals del 2009 i el mes gener del 2010,





l'escola va organitzar un concurs d'idees i van participar-hi una cinquantena d'alumnes del segon curs del cicle formatiu de gràfica publicitària. La proposta es va reproduir en les quatre cares laterals del transformador. Aquesta acció tindrà continuïtat mentre durin les obres.

- Participació a l'Exposició Universal de Xangai 2010. De l'1 de maig al 31 d'octubre de 2010, la ciutat xinesa de Xangai va acollir una nova edició de l'Exposició Universal. Per primer cop en la història, les ciutats del món van poder participar d'una manera independent dels seus Estats. Barcelona va comptar amb un stand propi en l'Àrea de Millors Pràctiques Urbanes, on va exposar d'una manera permanent dos grans projectes de transformació urbana. D'una banda, la creació del districte tecnològic

22@, i de l'altra, el procés de regeneració dut a terme a Ciutat Vella al llarg de les tres últimes dècades.

Foment de Ciutat Vella, sa. va tenir una participació activa en tot el procés de preparació i selecció de continguts i materials per exposar relacionats amb Ciutat Vella i va acollir diverses sessions de caràcter nacional i internacional sobre l'Expo.

En el marc de l'Expo, el director general de Foment de Ciutat Vella, sa. va participar a la ciutat de Suzhou en el seminari *Patrimoni cultural i regeneració urbana*, que es va celebrar entre els dies 12 i 15 de juny i en el qual va presentar el procés de regeneració de Ciutat Vella.

Ja a Xangai, es va celebrar un seminari amb representats d'urbanisme del districte antic de Huangupu.





Durant els 6 mesos de funcionament, l'Expo de Xangai va rebre 70 milions de visitants, 2.200.000 dels quals van passar per l'estand de Barcelona.

- Altres participacions i col·laboracions internacionals:

1. Tancament del programa de rehabilitació de Fener i Balat, a Istanbul.

L'any 2008 es va tancar el programa de rehabilitació dels barris de Fener i Balat, al municipi de Fatih de la metròpoli d'Istanbul. El 2004, la Unió Europea va escollir Foment de Ciutat Vella, sa. per dirigir aquest projecte des d'una funció d'assessorament continuat cap a l'equip tècnic encarregat de coordinar-lo i gestionar-lo.

En els 5 anys de desenvolupament del programa a Fener i Balat, dos dels barris més antics d'Istanbul, es van complir tots els objectius fixats: la rehabilitació de 74 edificis d'habitatges, d'un centre social, d'un espai destinat a museu i d'un mercat. El pressupost total del programa va ser de 7 milions d'euros.

2. Programa Rehabimed. Entre els dies 29 i 31 d'octubre del 2008, Foment de Ciutat

Vella, sa. va participar en les jornades que amb el títol *Rehabilitació i revitalització urbana* es van celebrar a Orà (Algèria) en el marc del programa internacional Rehabimed, dedicat a l'intercanvi d'experiències sobre rehabilitació urbana entre les ciutats dels països mediterranis.

3. Col·laboració amb el projecte de la plaça de Santo Domingo del centre històric de la Ciutat de Mèxic.

El desembre de 2007, Foment de Ciutat Vella, sa. va signar un acord de col·laboració amb l'Autoridad del Centro Histórico de la Jefatura del Gobierno del Distrito Federal de México. Aquesta institució mexicana va buscar en l'empresa el suport tècnic i l'assessorament en matèria de participació ciutadana per tal de desenvolupar el projecte arquitectònic, urbanístic i paisatgístic de la plaça de Santo Domingo. La col·laboració es va materialitzar al llarg de l'any 2008 amb l'assessorament tant en l'elaboració del projecte executiu com en el procés de participació ciutadana.

## Actuacions público-privades

### Acabament de la construcció i la urbanització de l'illa de la rambla del Raval

En els primers mesos de l'any 2009 va quedar completat el procés de construcció i urbanització de l'illa de la rambla del Raval.

Amb els dos equipaments municipals del subsòl en funcionament des dels 2 anys anteriors, la central de recollida pneumàtica d'escombraries el 2007 i l'aparcament el 2008, i les tres promocions d'habitatges cooperatius també lliurats d'una manera progressiva als seus nous residents durant els anys 2006 i 2007, els exercicis 2008 i 2009 van marcar l'acabament de la construcció i l'entrada en servei dels altres dos edificis i del nou espai públic generat en aquest conjunt urbà.

### Hotel

Va acabar d'edificar-se el juny de 2008 i va entrar en funcionament a finals de setembre del mateix any. Es tracta d'un edifici singular de planta baixa i deu pisos, amb una alçada de 37,5 metres i una superfície total construïda de 8.791 m<sup>2</sup>. La base de l'edifici és el·líptica,

d'igual forma i dimensions que les dues rotondes situades a ambdós extrems de la rambla del Raval. El titular de l'edifici és el grup Barceló, que va decidir com a nom comercial de l'hotel el de Barceló Raval.

### Edifici d'oficines

La construcció de l'edifici d'oficines va quedar enllestida pel que fa al seu exterior el mes de setembre de l'any 2008. L'edifici té una estructura de planta baixa i cinc pisos, s'articula en dos cossos interrelacionats en forma de L i la superfície total construïda és de 9.048 m<sup>2</sup>. L'1 de maig de 2010, l'edifici va entrar en ús com a nova seu del sindicat Unió General de Treballadors, que d'aquesta manera ha retornat al barri del Raval on va ser fundat 120 anys enrere.

### Plaça de Manuel Vázquez Montalbán

L'edificació de l'illa de la rambla del Raval va generar entre l'hotel i l'edifici d'oficines un nou espai públic d'ús ciutadà. La plaça de Manuel Vázquez Montalbán, que té una superfície de 2.880 m<sup>2</sup>, està pensada com un espai de pas funcional que connecta les diverses vies que







hi conflueixen. A més de les entrades des de la rambla del Raval i el carrer de Sant Rafael, la plaça també té accés directe des del carrer Nou de Sadurní, a través del pas obert que deixa l'edifici d'oficines. Aquest pas permet enllaçar la plaça de Manuel Vázquez Montalbán amb la de Salvador Seguí, que alhora connecta amb el carrer d'en Robador.

La plaça es va inaugurar el 3 de febrer de 2009, en el marc de la trobada d'escriptors de novel·la negra que aquella setmana es celebrava a Barcelona.

#### **Adquisició de cinc locals comercials**

El Districte de Ciutat Vella va impulsar a finals de 2006 un programa destinat a l'adquisició, per part municipal, de locals comercials en desús per tal de rehabilitar-los i fomentar-ne la reobertura, oferint a les persones interessades unes condicions de lloguer molt avantatjoses.

El programa, sobretot, va posar èmfasi en l'adquisició dels locals situats en carrers amb poca o cap activitat comercial, amb la intenció que la seva reobertura contribueixi a dinamitzar-los.

Fins al tancament del programa l'any 2008 es van adquirir cinc locals, quatre d'ells comprats a propietaris privats i el restant a l'Incasòl per mitjà d'un acord molt favorable. Les cinc operacions van ser gestionades i finançades per Foment de Ciutat Vella, sa.

Els cinc nous locals de titularitat municipal, la seva superfície i el preu d'adquisició són aquests:

- Carrer de Sant Gil, 10 (75 m²): 180.000 €.
- Plaça de Salvador Seguí (87,15 m²): 261.450 €.
- Carrer de l'Aurora, 16 bis (78,54 m²): 216.000 €.
- Carrer de Fonollar, 26 (73,6 m²): 207.947 €.
- Carrer de l'Arc de Sant Cristòfol, 6-8 (local comprat a l'Incasòl; 64 m²): 30.355 €.

Un cop que han estat adquirits els cinc locals, el febrer de 2010 es va iniciar un procés públic per adjudicar-los en règim de lloguer amb l'opció de compra. El criteri establert per a l'adjudicació de cada local va ser l'econòmic, atorgant-se a qui presentés l'oferta de lloguer més alta. El contracte de lloguer està subjecte a l'increment anual de l'IPC i té una durada de 10 anys si bé a partir del segon any el llogater podrà exercir-ne l'opció de compra.

### **Programa *Instal·lat al barri***

L'octubre de 2010 es va posar en funcionament el programa *Instal·lat al barri* per tal de promoure la implantació d'establiments comercials en els locals tancats dels barris de Sant Pere i Santa Caterina i de la Barceloneta.

Foment de Ciutat Vella, sa. hi té una participació activa amb l'acord de col·laboració establert amb MicroBank. Aquesta entitat de crèdit ha creat una línia específica de microcrèdits per a aquest programa, al qual assigna un import anual d'1 milió d'euros. Foment de Ciutat Vella, sa., per la seva banda, contribuirà a la implantació de cada establiment amb un ajut econòmic que podrà ser fins a



un màxim del 20 % del cost total del projecte. Aquesta subvenció s'abonarà directament a MicroBank per tal de destinar-lo directament a l'amortització d'una part del capital del préstec atorgat i facilitar unes condicions avantatjoses per a l'emprenedor interessat en obrir un establiment, que podrà afrontar els mesos de posada en funcionament del negoci amb una càrrega econòmica menor pel que fa als interessos i a la suma total del capital prestat



que haurà de retornar. L'aportació de Foment de Ciutat Vella, sa. a la globalitat del programa està pressupostada en 100.000 euros anuals.

*Instal·lat al barri* es gestiona des de l'Espai Crea, la nova Oficina de Creació d'Empreses

de Ciutat Vella. Per la posada en funcionament del programa es va fer un estudi previ que va permetre localitzar, només als barris de Sant Pere, Santa Caterina i la Barceloneta, 320 locals tancats que podrien dinamitzar-se amb la implantació d'un establiment comercial.

PROGRAMA  
"INSTAL·LA'T AL BARRI"



## Ets una persona emprenedora?

PROGRAMA "INSTAL·LA'T AL BARRI"

[www.bcn.cat/ciutatvella](http://www.bcn.cat/ciutatvella)

**Si tens un projecte i vols instal·lar-te als barris de Sant Pere, Santa Caterina o la Barceloneta, Barcelona Activa t'assessorarà sobre la millor manera de posar en marxa el teu negoci.**

**El programa "Instal·la't al barri"** és un nou servei de l'Espai Crea, impulsat per **Barcelona Activa** i **Foment de Ciutat Vella**, per **implantar nous comerços** i petits negocis en locals actualment tancats. La finalitat del programa és reactivar l'activitat econòmica i comercial dels barris de la **Barceloneta, Santa Caterina i Sant Pere**, captar iniciativa emprenedora i crear ocupació de qualitat.

### PAS 1: PLA D'EMPRESA

Si vols optar a aquest nou programa, **primer has d'elaborar el pla d'empresa del teu negoci**. Barcelona Activa et pot ajudar a confeccionar el teu pla d'empresa i t'oferirà tot l'assessorament personalitzat necessari i la participació preferent en seminaris del programa "El que cal saber per emprendre". Pots dirigir-te al telèfon **901 55 11 55** o al web **[www.bcn.cat/empresa](http://www.bcn.cat/empresa)**.

### PAS 2: POSADA EN MARXA

Un cop confeccionat i validat el pla d'empresa, podràs accedir als serveis del programa per posar en marxa el teu negoci:

- **Finançament preferent:** MicroBank estudiarà la concessió d'un microcrèdit i Foment de Ciutat Vella aportarà fins el 20% del capital sol·licitat, amb un màxim de 3.000 €.
- **Borsa de locals comercials:** Posem al teu abast locals comercials disponibles per ser llogats en condicions especials, com un contracte mínim de deu anys o un lloguer no superior a 15 €/m².

**ESPAIcrea**  
Convent de Sant Agustí  
Pl. Pons i Clerch, 2



Ajuntament de Barcelona



# 3

## Informe econòmic

Els estats de comptes que es reproduïxen a continuació recullen, d'una manera resumida i gràfica, els balanços de situació, el patrimoni net i el passiu, el compte de pèrdues i de guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i l'estat de fluxos d'efectiu dels tres exercicis de la Memòria de Foment de Ciutat Vella, sa. entre els anys 2008 i 2010.

Els informes econòmics de cadascun d'aquests tres exercicis, amb els seus respectius informes d'auditoria, es poden consultar al web de Foment de Ciutat Vella, s.a.: [http://www.fomentciutatvella.cat/foment\\_memories.php](http://www.fomentciutatvella.cat/foment_memories.php). Tots ells inclouen el balanç de situació a dia 31 de desembre i l'informe de gestió de l'any corresponent.

### Balanços de situació el 31 de desembre de 2010, 2009 i 2008 (en euros)

Actiu	2010	2009	2008
<b>Actiu no corrent</b>	<b>149.915,82</b>	<b>2.631.615,06</b>	<b>224.663,85</b>
<b>Immobilitzat intangible</b>	<b>10.052,55</b>	<b>15.722,30</b>	<b>18.273,01</b>
Patents, llicències, marques i similars	1.160,44	1.398,40	1.594,72
Aplicacions informàtiques	8.892,11	14.323,90	16.678,29
<b>Immobilitzat material</b>	<b>132.645,91</b>	<b>161.414,02</b>	<b>204.839,23</b>
Terrenys i construccions	41.302,71	41.302,71	41.302,71
Instal·lacions tècniques i un altre immobilitzat material	91.343,20	120.111,31	163.536,52
<b>Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini</b>		<b>2.442.874,00</b>	
Deutors que són empreses del grup		2.442.874,00	
<b>Actius per l'impost diferit</b>	<b>7.217,36</b>	<b>11.604,74</b>	<b>1.551,61</b>
<b>Actiu corrent</b>	<b>27.244.762,00</b>	<b>21.951.084,70</b>	<b>21.303.182,55</b>
<b>Existències</b>	<b>1.037.297,42</b>	<b>928.839,10</b>	<b>960.287,19</b>
Productes en curs	1.037.297,42	928.839,10	960.287,19
<b>Deutors comercials i altres comptes per cobrar</b>	<b>22.462.294,79</b>	<b>15.760.412,69</b>	<b>19.075.507,45</b>
Clients per vendes i prestacions de serveis	267.394,15	55.721,71	469,91
Clients que són empreses del grup i associades	17.447.007,65	13.989.706,41	10.830.163,77
Altres deutors	2.607.264,06	751.104,86	6.659.593,92
Actius per l'impost corrent	5,56	5,56	879.856,10
Altres crèdits amb les Administracions públiques	2.140.623,37	963.874,15	705.423,75
<b>Inversions financeres a curt termini</b>	<b>2.809.396,94</b>	<b>3.772.360,05</b>	<b>578.849,95</b>
Altres actius financers	2.809.396,94	3.772.360,05	578.849,95
<b>Periodificacions a curt termini</b>	<b>110.510,64</b>	<b>205.858,53</b>	<b>25.624,15</b>
<b>Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>	<b>825.262,21</b>	<b>1.283.614,33</b>	<b>662.913,81</b>
Tresoreria	825.262,21	1.283.614,33	662.913,81
<b>Total de l'actiu</b>	<b>27.394.677,82</b>	<b>24.582.699,76</b>	<b>21.527.846,40</b>



Patrimoni net i passiu			
	2010	2009	2008
<b>Patrimoni net</b>	<b>8.628.027,97</b>	<b>9.366.999,49</b>	<b>8.619.562,38</b>
Fons propis	8.628.027,97	9.366.999,49	8.619.562,38
Capital	5.409.000,00	6.010.000,00	6.010.000,00
Capital escripturat	5.409.000,00	6.010.000,00	
<b>Reserves</b>	<b>3.107.566,77</b>	<b>2.609.562,38</b>	<b>2.513.702,01</b>
Legal	335.713,28	260.969,57	251.383,53
Altres reserves	2.771.853,49	2.348.592,81	2.262.318,48
<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>111.461,20</b>	<b>747.437,11</b>	<b>95.860,37</b>
<b>Passiu no corrent</b>	<b>4.907,67</b>	<b>4.907,67</b>	<b>4.907,67</b>
Deutes a llarg termini	4.907,67	4.907,67	4.907,67
Altres passius financers	4.907,67	4.907,67	4.907,67
<b>Passiu corrent</b>	<b>18.761.742,18</b>	<b>15.210.792,60</b>	<b>12.903.376,35</b>
Deutes a curt termini	37.189,15	35.119,36	34.888,05
Altres passius financers	37.189,15	35.119,36	34.888,05
<b>Creditors comercials i altres comptes per pagar</b>	<b>18.718.136,03</b>	<b>15.166.689,44</b>	<b>12.847.463,05</b>
Proveïdors	13.109.998,86	9.098.257,61	10.623.141,59
Proveïdors, empreses del grup i associades	169.041,34	341.184,66	820.951,29
Diversos creditors	3.298.809,24	4.651.884,68	609.885,86
Passius per impost corrent	33.446,40	301.913,20	43.834,07
Altres deutes amb les Administracions públiques	2.106.272,96	772.882,06	749.083,02
Bestretes a clients	567,23	567,23	567,22
<b>Periodificacions a curt termini</b>	<b>6.417,00</b>	<b>8.983,80</b>	<b>21.025,25</b>
<b>Total del patrimoni net i passiu</b>	<b>27.394.677,82</b>	<b>24.582.699,76</b>	<b>21.527.846,40</b>

**Compte de pèrdues i guanys corresponents als exercicis acabats el 31 de desembre de 2010, 2009 i 2008 (en euros)**

	2010	2009	2008
<b>Operacions continuades</b>			
<b>Import net de la xifra de negoci</b>	<b>1.070.443,22</b>	<b>7.922.156,91</b>	<b>1.364.202,96</b>
Vendes	-	7.057.192,00	786.268,03
Prestacions de serveis	1.070.443,22	864.964,91	577.934,93
<b>Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</b>			<b>24.251,04</b>
<b>Aprovisionaments</b>	<b>(75.141,68)</b>	<b>(6.371.395,86)</b>	<b>(617.771,38)</b>
Consum de mercaderies	-	(6.371.395,86)	(617.771,38)
Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments	(75.141,68)	-	-
<b>Altres ingressos d'explotació</b>	<b>3.117.635,24</b>	<b>3.451.217,19</b>	<b>2.906.342,65</b>
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	7.504,16	6.939,18	55.105,09
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	3.110.131,08	3.444.278,01	2.851.237,56
<b>Despeses de personal</b>	<b>(1.897.596,51)</b>	<b>(2.098.755,71)</b>	<b>(2.091.623,40)</b>
Sous, salaris i assimilats	(1.551.842,91)	(1.731.491,61)	(1.718.634,44)
Càrregues socials	(345.753,60)	(367.264,10)	(372.988,96)
<b>Altres despeses d'explotació</b>	<b>(2.014.858,70)</b>	<b>(1.781.744,54)</b>	<b>(1.443.886,77)</b>
Serveis exteriors	(1.994.253,62)	(1.694.113,37)	(1.319.534,23)
Tributs	(13.880,52)	(15.232,23)	(41.555,69)
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	(6.724,56)	(51.363,52)	(10.675,43)
Altres despeses de gestió corrent		(21.035,42)	(72.121,42)
<b>Amortització de l'immobilitzat</b>	<b>(47.868,12)</b>	<b>(50.651,29)</b>	<b>(31.771,99)</b>
<b>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</b>	<b>(3.174,96)</b>	<b>(28.675,63)</b>	<b>773,47</b>
Resultats per alienacions i altres	(3.174,96)	(28.675,63)	773,47
<b>Resultat d'explotació</b>	<b>149.438,49</b>	<b>1.042.151,07</b>	<b>110.516,58</b>
<b>Ingressos financers</b>	<b>152.876,20</b>	<b>8.901,56</b>	<b>48.226,72</b>
De valors negociables i altres instruments financers	152.876,20	8.901,56	48.226,72
D'empreses del grup	90.342,97	3.613,72	
De tercers	62.533,23	5.287,84	48.226,72
<b>Despeses financeres</b>	<b>(143.084,40)</b>	<b>(3.839,58)</b>	
Per deutes amb empreses del grup	(92.149,83)	(3.839,58)	
Per deutes de tercers	(50.934,57)		
<b>Resultat financer</b>	<b>9.791,80</b>	<b>5.061,98</b>	<b>48.226,72</b>
<b>Resultat abans d'impostos</b>	<b>159.230,29</b>	<b>1.047.213,05</b>	<b>158.743,30</b>
<b>Impostos sobre els beneficis</b>	<b>(47.769,09)</b>	<b>(299.775,94)</b>	<b>(62.882,93)</b>
<b>Resultat de l'exercici procedent d'operacions continuades</b>	<b>111.461,20</b>	<b>747.437,11</b>	<b>95.860,37</b>
<b>Resultat de l'exercici</b>	<b>111.461,20</b>	<b>747.437,11</b>	<b>95.860,37</b>



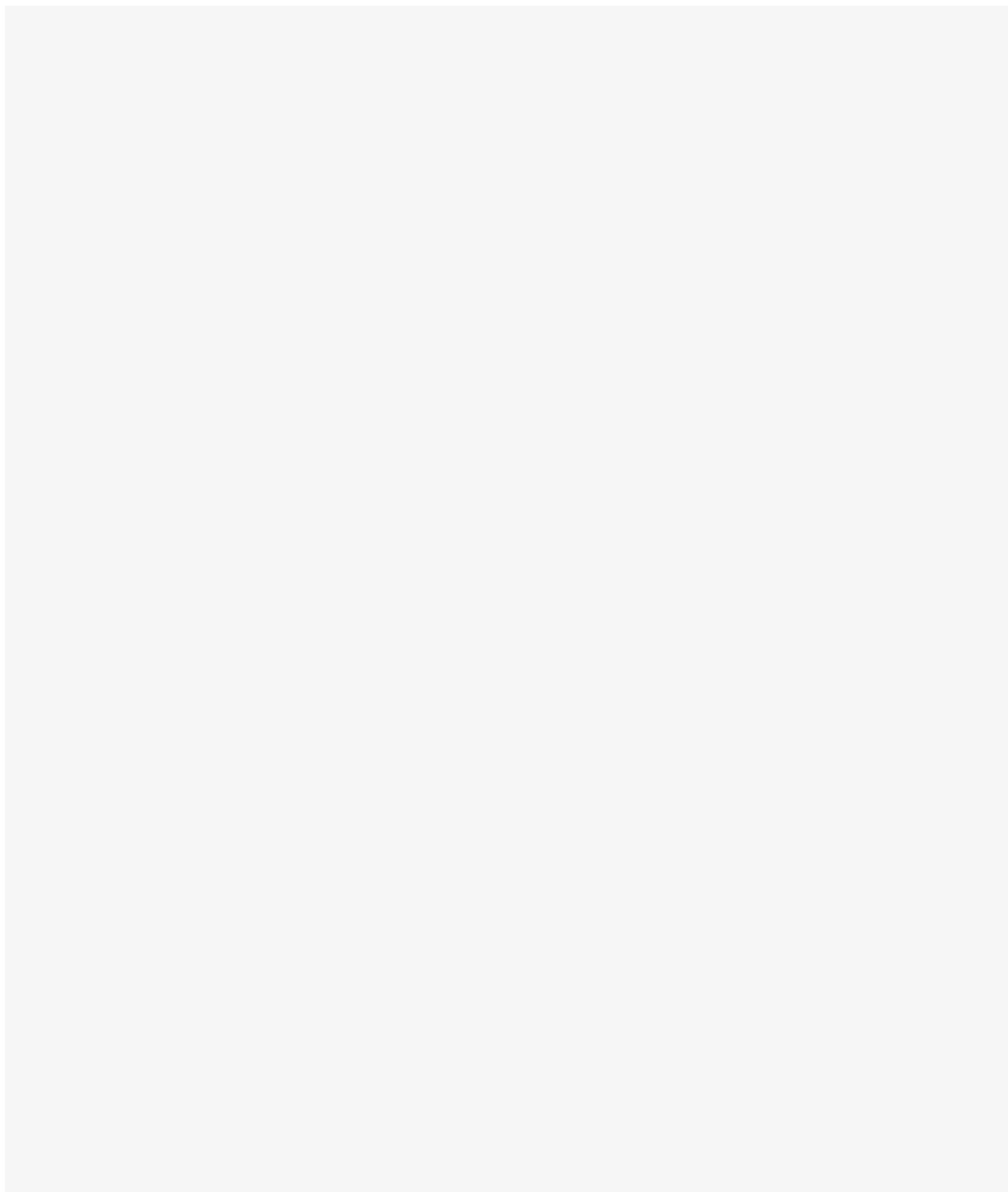
**Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2010, 2009 i 2008 (en euros)**

	2010	2009	2008
<b>Resultat del compte de pèrdues i guanys</b>	<b>111.461,20</b>	<b>747.437,11</b>	<b>95.860,37</b>
Ingressos i despeses imputades directament al patrimoni net			
Transferències al compte de pèrdues i guanys			
<b>Total d'ingressos i despeses reconeguts</b>	<b>111.461,20</b>	<b>747.437,11</b>	<b>95.860,37</b>

	Capital escripturat	Reserves	Resultat de l'exercici	Total
<b>Saldo ajustat, inici de l'exercici 2008</b>	<b>6.010.000,00</b>	<b>1.350.615,64</b>	<b>1.163.086,37</b>	<b>8.523.702,01</b>
Total d'ingressos i despeses reconegudes			95.860,37	95.860,37
Variació del patrimoni net		1.163.086,37	(1.163.086,37)	
<b>Saldo, final de l'exercici 2008</b>	<b>6.010.000,00</b>	<b>2.513.702,01</b>	<b>95.860,37</b>	<b>8.619.562,38</b>
<b>Saldo ajustat, inici de l'exercici 2009</b>	<b>6.010.000,00</b>	<b>2.513.702,01</b>	<b>95.860,37</b>	<b>8.619.562,38</b>
Total d'ingressos i despeses reconegudes			747.437,11	747.437,11
Variació del patrimoni net		95.860,37	(95.860,37)	
<b>Saldo, final de l'exercici 2009</b>	<b>6.010.000,00</b>	<b>2.609.562,38</b>	<b>747.437,11</b>	<b>9.366.999,49</b>
<b>Saldo ajustat, inici de l'exercici 2010</b>	<b>6.010.000,00</b>	<b>2.609.562,38</b>	<b>747.437,11</b>	<b>9.366.999,49</b>
Total d'ingressos i despeses reconegudes			111.461,20	111.461,20
Altres operacions amb socis o propietaris	(601.000,00)	(249.432,72)		(850.432,72)
Variació del patrimoni net	-	747.437,11	(747.437,11)	-
<b>Saldo, final de l'exercici 2010</b>	<b>5.409.000,00</b>	<b>3.107.566,77</b>	<b>111.461,20</b>	<b>8.628.027,97</b>

**Estat de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2010, 2009 i 2008 (en euros)**

	2010	2009	2008
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>			
<b>Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>	<b>159.230,29</b>	<b>1.047.213,05</b>	<b>158.743,30</b>
<b>Ajustament del resultat</b>	<b>141.017,65</b>	<b>26.144,58</b>	<b>(22.966,60)</b>
Amortització de l'immobilitzat (+)	47.868,12	50.651,29	31.771,99
Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	75.141,68	31.448,09	
Variació de provisions (+/-)	27.799,65	(50.892,82)	(6.511,87)
Ingressos financers (-)	(152.876,20)	(8.901,56)	(48.226,72)
Despeses financeres (+)	143.084,40	3.839,58	
<b>Canvis en el capital corrent</b>	<b>404.544,28</b>	<b>(153.267,78)</b>	<b>(215.628,59)</b>
Existències (+/-)	(183.600,00)	-	(24.251,04)
Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)	(6.729.681,75)	3.365.987,58	(5.048.927,80)
Altres actius corrents (+/-)	1.062.698,38	(3.383.797,61)	59.759,58
Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	3.812.750,66	2.319.226,39	4.944.390,60
Altres passius corrents (+/-)	(497,01)	(11.810,14)	(150.271,93)
Altres actius i passius no corrents (+/-)	2.442.874,00	(2.442.874,00)	3.672,00
<b>Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>	<b>(299.281,36)</b>	<b>(294.713,96)</b>	<b>(14.656,21)</b>
Pagament d'interessos (-)	(143.084,40)	(3.839,58)	
Cobrament d'interessos (+)	152.876,20	8.901,56	48.226,72
Cobrament (pagament) per l'impost sobre els beneficis (+/-)	(309.073,16)	(299.775,94)	(62.882,93)
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>	<b>405.510,86</b>	<b>625.375,89</b>	<b>(94.508,10)</b>
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió</b>			
<b>Pagaments per inversions (-)</b>	<b>(13.430,26)</b>	<b>(4.675,37)</b>	<b>(117.453,97)</b>
Immobilitzat intangible	0,00	(2.761,84)	(16.741,59)
Immobilitzat material	(13.430,26)	(1.913,53)	(99.160,77)
Altres actius			(1.551,61)
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió</b>	<b>(13.430,26)</b>	<b>(4.675,37)</b>	<b>(117.453,97)</b>
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament</b>			
<b>Cobraments i pagaments pels instruments de patrimoni</b>	<b>(850.432,72)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cobraments i pagaments pels instruments de passiu financer</b>			
<b>Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments del patrimoni</b>			
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament</b>	<b>(850.432,72)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Efecte de les variacions dels tipus de canvi</b>			
<b>Augment/disminució neta de l'efectiu o equivalents</b>	<b>(458.352,12)</b>	<b>620.700,52</b>	<b>(211.962,07)</b>
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici	1.283.614,33	662.913,81	874.875,88
Efectiu o equivalents al final de l'exercici	825.262,21	1.283.614,33	662.913,81





**Memòria 2008-2010**

**Foment de Ciutat Vella, sa.**

© **Ajuntament de Barcelona, 2011**

**Edició:**

Ajuntament de Barcelona. Foment de Ciutat Vella, sa.

**Maquetació:**

Jordi Sàrries/DOBLEPAGINA

**Correcció lingüística:**

Hubert Hanrath/DOBLEPAGINA

**Fotografia:**

Foment de Ciutat Vella, sa. i Andreu Adrover

[www.bcn.cat/publicacions](http://www.bcn.cat/publicacions)





Ortofoto de Ciutat Vella,  
2009.





Ajuntament de Barcelona